



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง จ้างออกแบบอาคารสวัสดิการ ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศ
เชิญชวนทั่วไป

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบอาคารสวัสดิการ ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
 - (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น
 - (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำ รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถนำผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอได้โดยผู้ร่วมค้ำหลักนั้นจะต้องเป็นผู้มีผลงานออกแบบตามข้อกำหนด ๑๒ และเป็นผู้ลงทุนและรับผิดชอบหลักไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนนี้ ในวงเงินค่าจ้างออกแบบต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ และภาพโครงการหรือรูปตัดของโครงการนั้นๆ และให้ยื่นเอกสารแสดงผลงานเด่นที่ได้ดำเนินงานออกแบบก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย ชั้น ๓ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย ชั้น ๓ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

กำหนดนำเสนองาน ในวันที ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เริ่มตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมบัวเรศ คำทอง ชั้น ๕ สำนักงานมหาวิทยาลัย ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.cmu.ac.th/th/procurement> หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓๙๔๑๑๓๕-๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางวิวรรณ ศรีทองคำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒๑/๒๕๖๕

จ้างออกแบบอาคารสวัสดิการ ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบอาคารสวัสดิการ ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนองาน

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ ข้อตกลงแนบท้ายการยื่นข้อเสนอ แบบ ๑

๑.๘ แผนที่ตั้งโครงการ

๑.๙ หนังสือยินยอมปฏิบัติงานฯ

๑.๑๐ แบบ รร.๒ หนังสือแสดงความไม่เกี่ยวข้องระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอกับเจ้าหน้าที่จัดซื้อจัด

จ้าง

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง



๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้โดยผู้ร่วมค้าหลักนั้นจะต้องเป็นผู้มีผลงานออกแบบตามข้อกำหนด ๒.๑๒ และเป็นผู้ลงทุนและรับผิดชอบหลักไม่ต่ำกว่าร้อยละ

๕๐

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์



๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนนี้ ในวงเงินค่าจ้างออกแบบต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ และภาพโครงการหรือรูปตัดของโครงการนั้นๆ และให้ยื่นเอกสารแสดงผลงานเด่นที่ได้ดำเนินงานออกแบบก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีไม่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ม

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๔.๓) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงาน

ว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) หลักประกันการเสนองาน ตามข้อ ๕

(๓) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานตามข้อกำหนด ๒.๑๒ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๕.๑) หนังสือรับรองผลงานออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนนี้ ในวงเงินค่าจ้างออกแบบต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น



คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) สำเนาสัญญาจ้างออกแบบและภาพโครงการหรือรูปตัดของโครงการ
เกี่ยวกับหนังสือรับรองผลงานที่กำหนด

(๕.๓) เอกสารแสดงผลงานเด่นของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ได้ดำเนินงานออกแบบ
ก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ

(๕.๔) หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, วุฒิ
การศึกษา, ประวัติการทำงานและประสบการณ์ทำงานที่ผ่านมาที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่ในโครงการนี้ และอื่นๆ
ตามเงื่อนไข TOR ข้อ ๔ เงื่อนไขด้านบุคลากร

(๕.๕) แบบรูปแสดงแนวคิดการออกแบบ ประกอบด้วยผลงานการออกแบบผัง
บริเวณ ผังพื้น รูปด้าน รูปตัด พร้อมการนำเสนองาน

(๕.๖) ภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ (3D Animation) ในรูปแบบ File digital

(๕.๗) หุ่นจำลอง (Model)

(๕.๘) เอกสารผลการศึกษาและทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)

(๕.๙) เอกสารแสดงการทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้ง

งบประมาณของโครงการ

(๕.๑๐) เอกสารแสดงวิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๕.๑๑) เอกสารแสดงข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เช่น ราคา
ค่าบริการออกแบบ และการให้บริการหลังการส่งมอบงานฯ เป็นต้น

(๕.๑๒) ข้อตกลงแนบท้ายการยื่นข้อเสนอ (แนบ ๑)

(๕.๑๓) แบบ รร.๒ หนังสือแสดงความไม่เกี่ยวข้องระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอและ
เจ้าหน้าที่จัดซื้อจัดจ้าง

(๑๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้
โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือ
หลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่น
ข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอน
การยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จ
ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้ง
จาก มหาวิทยาลัย ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุม
งานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ
ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง
"ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง มหาวิทยาลัย โดยระบุหน้า
ซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๒๑/๒๕๖๕" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑



กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย ชั้น ๓ อาคารสำนักงาน มหาวิทยาลัย ๒ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอมว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ มหาวิทยาลัย จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่มหาวิทยาลัย พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของมหาวิทยาลัย

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) แบบรูปแสดงแนวคิดการออกแบบฯ, ภาพเคลื่อนไหว ๓มิติ ,หุ่นจำลอง

(๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)

(๒.๑) การศึกษาและทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ

(๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักประกันการเสนองาน

เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปของมหาวิทยาลัย ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องวางหลักประกันการเสนองานให้มหาวิทยาลัย ยึดถือไว้ในขณะยื่นข้อเสนอ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบ

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์ นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม



รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
๑.	แนวคิดของงานออกแบบ - แบบรูปแสดงแนวคิดการออกแบบ ประกอบด้วยผลงานการออกแบบผังบริเวณ ผังพื้น รูปด้าน รูปตัด พร้อมการนำเสนองาน - ภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ (๓D Animation) - หุ่นจำลอง (Model)	๔๐
๒.	ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) - การศึกษาและทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง	๒๐
๓.	ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐
๔.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๑๐
๕.	ผลงานของผู้ให้บริการ	๑๐
๖.	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เช่น ราคาค่าบริการออกแบบ และการให้บริการหลังการส่งมอบงานฯ เป็นต้น	๑๐
	รวม	๑๐๐

ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

๑. ให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องนำเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน ๓๐ นาที ไม่รวมเวลาตอบข้อซักถาม
๒. การเรียงลำดับการเสนอผลงาน ขึ้นกับลำดับการลงทะเบียนเสนอผลงาน
๓. ให้จัดเอกสารนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ๑๐ ชุด
๔. กรณีที่ผู้เสนองานไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากมหาวิทยาลัย

๖.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด

๖.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๖.๑ และข้อ ๖.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป



กรณีที่ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๖.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินคดีของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๖.๕ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๖.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) หมวดงานสถาปัตยกรรมและหมวดงานวิศวกรรม พร้อมแบบร่างเบื้องต้น (Preliminary Design) และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งรูปแบบพัฒนา (Developed Design) และร่างประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้าง และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน หลังจากตรวจรับงานงวดที่ ๑ แล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งรูปแบบสุดท้าย (Final Design) และประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๔๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบ



ได้จัดส่ง Construction Drawing และ Bill of Quantity พร้อมส่งรายละเอียดทั้งหมดนี้ครบถ้วนบริบูรณ์ พร้อมส่งรายละเอียดทั้งหมดนี้ครบถ้วนบริบูรณ์

๑. แบบลงนามต้นฉบับงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบสำเนางานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด
๓. รายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด
๔. แบบรายการประมาณราคาค่าวัสดุและสิ่งก่อสร้างพร้อมที่มาของราคากลาง (ค่าวัสดุและแรงงานก่อสร้างรวมถึงปริมาณวัสดุที่เป็นสาระสำคัญในการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐) จำนวน ๕ ชุด
๕. จัดทำแบบก่อสร้าง (Construction Drawing) ทั้งหมดในรูปแบบของ Building information model (BIM) Level Of Development ระดับ ๓ (LOD๓๐๐)
๖. แผนงานหลักและรายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด
๗. รายการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างและระบบอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด
๘. ข้อมูลตามข้อ ๑-๗ บันทึกในที่จัดเก็บข้อมูล รูปแบบไฟล์ดิจิทัล

ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน หลังจากตรวจงานงวดที่ ๓ แล้ว และต้องไม่เกิน ๑๘๐ วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา

๘. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๙. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับมหาวิทยาลัยต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้มหาวิทยาลัยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุมัติให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ



กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๑.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๑.๒ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินรายได้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ แล้วเท่านั้น

๑๑.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) มหาวิทยาลัยไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินรายได้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ



มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference: TOR)
โครงการออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ)









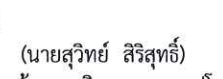



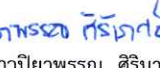
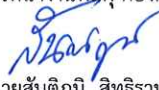
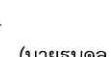
๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นสถาบันอุดมศึกษาแห่งแรกในภาคเหนือ ก่อตั้งมาแล้วกว่า ๕๕ ปี ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการ ทำการเรียนการสอน การวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม ส่งเสริมและสืบสานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริในการปฏิบัติการกิจของมหาวิทยาลัย ถ่ายทอดและพัฒนาเทคโนโลยี เพื่อการพัฒนาท้องถิ่น ผลิตบับณชาติให้มีคุณภาพเพื่อออกไปรับใช้สังคม

บุคลากรนับว่าเป็นทรัพยากรมนุษย์ที่มีความสำคัญต่อการบริหารและจัดการขององค์กร ปัจจุบันอาคารที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีจำนวนไม่เพียงพอและไม่สามารถรองรับกับการขยายตัวของบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น จึงทำให้เกิดปัญหาอุปสรรคทางด้านที่พักอาศัยและความไม่สะดวกสบายในการเดินทางมาทำงาน ส่งผลต่อประสิทธิภาพ การเรียนการสอน การวิจัย การปฏิบัติงาน รวมถึงค่าใช้จ่ายของบุคลากรและด้านอื่นๆที่เพิ่มขึ้นด้วย ดังนั้นมหาวิทยาลัยได้ตระหนักถึงความจำเป็นในการจัดการด้านสวัสดิการที่พักอาศัยให้กับบุคลากรของมหาวิทยาลัย จึงต้องดำเนินการจ้างออกแบบโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) ขึ้น เพื่อให้ได้ซึ่งผู้ที่มีความรู้ ประสบการณ์ ความชำนาญ ทำการสำรวจ วางผังและออกแบบอาคาร ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบพร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับใช้เป็นแบบรูปรายการในการดำเนินงานก่อสร้างต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในพื้นที่เขตการศึกษาตอยคำ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ (ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัช ตรีบัณฑิตมงคล) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ)  กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ)  กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์) รองอธิการบดี
(ลงชื่อ)  กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ) ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายนิคม บัววังโปง) ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค
(ลงชื่อ)  กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)	(ลงชื่อ)  กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายสุวิทย์ สิริสุทธิ์) หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ
(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง) หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นางสาวสุนิสา อีตรานนท์) หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง	(ลงชื่อ)  กรรมการ หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล
(ลงชื่อ)  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)	(ลงชื่อ)  กรรมการ (นายธนดล สอาดเอี่ยม)

๓. ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้-

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา


๓.๗ เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น


๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันยื่นข้อเสนอรราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอรราคาครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการออกแบบ ที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้


(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้ให้บริการให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัชย์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจีระ)

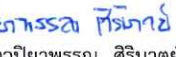
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ์)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชวร)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนพล สอดเอี่ยม)

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้ให้บริการให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น


๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ ที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้


(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นเสนอราคาได้


(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ โดยผู้ร่วมค้าหลักนั้นจะต้องเป็นผู้มีผลงานออกแบบตามข้อกำหนด ๓.๑๒ และเป็นผู้ลงทุนและรับผิดชอบหลักไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)


๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีผลงานออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนนี้ ในวงเงินค่าจ้างออกแบบต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ และภาพโครงการหรือรูปตัดของโครงการนั้นๆ และให้ยื่นเอกสารแสดงผลงานเด่นที่ได้ดำเนินงานออกแบบก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

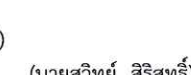
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนจิระ)

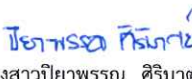
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)

๔. เงื่อนไขด้านบุคลากร

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอบุคลากรประจำโครงการ โดยบุคลากรทุกตำแหน่งจะต้องมีรายชื่อไม่ซ้ำกันในแต่ละตำแหน่ง และมีจำนวนบุคลากรและคุณสมบัติของบุคลากร ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้


๔.๑ ผู้จัดการโครงการ มีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้แสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ (แบบภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุม อย่างน้อย ๑ คน

๔.๒ สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้แสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือนหรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ(แบบภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๓ สถาปนิก (ผู้ช่วย) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้แสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือนหรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ(แบบภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน


๔.๔ สถาปนิก (สถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัช ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

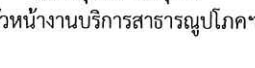
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจ๊ะระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา อีตราพันธ์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา อีตราพันธ์)
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชณดล สอาดเยี่ยม)

๔.๕ สถาปนิก (ภูมิสถาปนิก) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๖ วิศวกรโยธา มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๐ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๗ วิศวกรโยธา (ผู้ช่วย) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๘ วิศวกรไฟฟ้า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๙ วิศวกรไฟฟ้า (ผู้ช่วย) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๑๐ วิศวกรสิ่งแวดล้อม มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน


๔.๑๑ วิศวกรเครื่องกล มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๑๒ ช่างเขียนแบบ มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยให้แสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน หรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ(แบบ ก.ง.ด. ๙๐ หรือ ก.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) และต้องมีเป็นผู้จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขาช่างเขียนแบบสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๑๓ ช่างเขียนแบบ มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีเป็นผู้จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) สาขาช่างเขียนแบบสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องขึ้นไป อย่างน้อย ๔ คน


๔.๑๔ ธุรการ มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยแสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัช ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

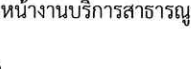
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจ๊ะระ)

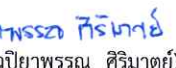
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท เรวตสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ์)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

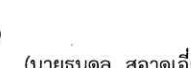
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ-กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชกูร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชนดล สอาดเยี่ยม)

เสนอรายชื่อนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือนหรือหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ(แบบภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) และต้องเป็นผู้จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรชั้นสูง (ปวส.) ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๑ คน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารของบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอ (ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้าให้ยื่นเอกสารบุคลากรร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้าฯ ได้) ดังต่อไปนี้

(๑) สำหรับบุคลากรทุกตำแหน่ง จะต้องยื่น หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , วุฒิการศึกษา, ประวัติการทำงานและประสบการณ์ทำงานที่ผ่านมาที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่ในโครงการนี้ตามเงื่อนไขตามแจ้งข้างต้น

(๒) สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ ๔.๑ - ๔.๑๑ ต้องยื่น สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุม ตามที่กำหนด

(๓) สำหรับบุคลากรในตำแหน่งที่ ๔.๑, ๔.๒ , ๔.๓ , ๔.๑๒ และ ๔.๑๓ ต้องยื่นหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากรที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัทฯ (แบบภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด.๙๑ พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากสรรพากร) มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน หรือ หลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ (หรือผู้ยื่นข้อเสนอ) ที่จ่ายให้แก่บุคลากรฯข้างต้น มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน

๕. รายการละเอียดของงาน

เป็นโครงการออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่งบประมาณในการก่อสร้างประมาณ ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน) มีรายละเอียดดังนี้.-


๑. อาคารกลุ่ม A ห้องพักครอบครัวประมาณ ๒๕๐ ห้อง

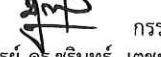
๒. อาคารกลุ่ม B ห้องพักเดี่ยว ๒๕๐ ห้อง

๓. พื้นที่ส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม, ตามความต้องการของมหาวิทยาลัย และตามกฎหมายกำหนด


โดยออกแบบผังบริเวณรวมของโครงการพร้อมแบบก่อสร้างอาคารและตกแต่งภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม ถนนและที่จอดรถ งานระบบสาธารณูปโภค ให้มีความเหมาะสมตรงตามประโยชน์ใช้สอย รองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมโดยรอบ ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องดำเนินการให้ครบถ้วนดังนี้.-

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รดเสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๕.๑ การดำเนินงานออกแบบ

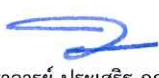
ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องดำเนินการออกแบบ วางผัง จัดทำรายละเอียดประกอบแบบและรายการคำนวณ พร้อมเอกสารเพื่อใช้เป็นแบบก่อสร้างต่างๆ เหมาะสมกับข้อจำกัดเฉพาะของพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลที่เป็นที่ยอมรับ รวมทั้งเอกสารรายละเอียดอื่นๆที่ต้องยื่นให้กับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) รายละเอียดต่างๆ ที่ระบุหรือกำหนดนี้ใช้เป็นเพียงแนวทางในการออกแบบ ซึ่งอาจมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มหรือลดได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแนวความคิดของผู้ให้บริการออกแบบ และข้อเสนอพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยการออกแบบต้องคำนึงถึงความเป็นเอกลักษณ์ ความสวยงาม ประโยชน์การใช้สอย ความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย ทั้งทางด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างและวิศวกรรมงานระบบ ภูมิสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค โดยมีองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน ดังนี้

๕.๑.๑ ห้องพักอาศัยประเภทเดี่ยวและครอบครัว โดยออกแบบตามความเหมาะสม สอดคล้องกับรูปที่ดิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕.๑.๒ พื้นที่ส่วนกลาง และส่วนบริการ ไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้


- ห้องโถงร่วม Lobby พร้อมครุภัณฑ์
- ห้องเอนกประสงค์ Common Room พร้อมครุภัณฑ์
- ส่วนพักผ่อน สนามหญ้า สวน และภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร
- ห้องแม่บ้าน
- ห้องงานระบบต่างๆ
- ร้านซักอบรีด / พื้นที่ให้เช่าอื่นๆ
- ห้องสำนักงาน พร้อมครุภัณฑ์และเครื่องปรับอากาศ
- ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- พื้นที่จอดรถตามกฎหมายกำหนด
- และอื่นๆตามความเหมาะสม ฯลฯ

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

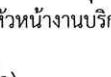
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจ๊ะ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ์)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนพล สอดเอี่ยม)

๕.๒ การสำรวจพื้นที่

ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องดำเนินการ รั้ววัด ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ให้ทราบถึงรายละเอียดต่างๆ ที่จำเป็นในการออกแบบ ดังนี้

- ๕.๒.๑ เจาะสำรวจการรับน้ำหนักของดิน
- ๕.๒.๒ รูปทรงและขนาดที่ดินของพื้นที่โครงการฯ
- ๕.๒.๓ ค่าระดับดินเดิมและสภาพบริเวณพื้นที่ของโครงการและบริเวณข้างเคียง
- ๕.๒.๔ ถนนและทางเข้าถึงโครงการ
- ๕.๒.๕ ระบบการระบายน้ำเดิม
- ๕.๒.๖ ระบบสาธารณูปโภคเดิม
- ๕.๒.๗ สิ่งก่อสร้างภายในบริเวณและบริเวณข้างเคียง
- ๕.๒.๘ และ อื่นๆ

๖. ขอบเขตในการออกแบบอาคาร


๖.๑ การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมาย อาคารที่เกี่ยวข้อง

๖.๑.๑ การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารและกฎหมายต่างๆที่กำหนด, ประกาศกระทรวงคมนาคม ที่เกี่ยวกับเขตปลอดภัยการบินอากาศ เป็นต้น ทั้งนี้หากพบว่าการออกแบบไม่เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในความผิดพลาด ความเสียหาย ที่เกิดขึ้น โดยจะต้องดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่ได้กล่าวข้างต้นให้ถูกต้องต่อไป


๖.๑.๒ การประมาณราคา ต้องประมาณราคาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตาม พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ (หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ตุลาคม ๒๕๖๐ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง) รวมถึงตามประกาศที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด ทั้งนี้หากไม่เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในความผิดพลาด ความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยจะต้องดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติให้

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัช ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจ๊ะระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

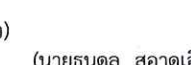
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา สีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชนดล สอาดเอี่ยม)

เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่ได้กล่าวข้างต้นให้ถูกต้องต่อไป และจะต้องยินยอมลงนามในข้อตกลงแนบท้ายการยื่นข้อเสนอตั้งแต่แนบ ๑

๖.๑.๓ การออกแบบอาคารต้องคำนึงถึงหลักการออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design) และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

๖.๒ ด้านสถาปัตยกรรม

๖.๒.๑ การวางผังหรือการจัดวางประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ของอาคาร จะต้องสอดคล้องกับบริบทเดิมที่มีอยู่ภายในมหาวิทยาลัย โดยผังหรือแปลนต้องคำนึงถึงระบบการสัญจรโดยรอบบริเวณนั้นด้วย

๖.๒.๒ การวางผังอาคารและการออกแบบด้านภูมิสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องโดยไม่ขัดกับสภาพแวดล้อมและส่งเสริมภูมิทัศน์ที่ดี

๖.๒.๓ ภายในอาคารมีการออกแบบพื้นที่สัญจรที่สามารถควบคุมการเข้า-ออก อาคารและกลุ่มอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๖.๒.๔ การออกแบบอาคารควรต้องยึดหลักการออกแบบอาคารประหยัดพลังงาน เพื่อลดการสูญเสียพลังงานที่ใช้กับอาคารอย่างเหมาะสม

๖.๒.๕ การเลือกใช้วัสดุจะต้องเป็นวัสดุที่มีความคงทนถาวร การดูแลรักษาต่ำ (Low Maintenance) มีประสิทธิภาพ และควรจะเป็นวัสดุก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศเป็นส่วนใหญ่

๖.๒.๖ การออกแบบอาคาร จะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยการออกแบบจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในอาคาร

๖.๒.๗ ให้รักษาสภาพประกอบธรรมชาติ ที่มีคุณค่าควรแก่การอนุรักษ์ และรักษาต้นไม้เดิมให้ได้มากที่สุด หากมีการขุดล้อมย้ายเพื่อให้สอดคล้องกับการออกแบบต้องเป็นไปตามหลักพีชกรรม

๖.๒.๘ ผู้ให้บริการออกแบบจะต้องดำเนินการสำรวจ รั้ววัดสภาพพื้นที่ หาค่าระดับพื้นที่ชั้นดิน สิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคเดิมรวมถึงบริเวณใกล้เคียง ตำแหน่งของต้นไม้ เพื่อใช้ในการออกแบบ

๖.๒.๙ ต้องมีลิฟต์สำหรับผู้พิการ

๖.๒.๑๐ ต้องมีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร ตามความเหมาะสม

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ อุทัยเกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

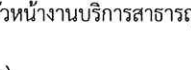
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รเวตสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา ฮิตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๖.๓ ด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

๖.๓.๑ การออกแบบก่อสร้างอาคารจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย โดยเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร

๖.๓.๒ ระบบโครงสร้างจะต้องเป็นระบบที่มีความปลอดภัย และตอบสนองต่อการใช้งานอย่างเหมาะสม ตลอดจนใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างที่ทำได้ในท้องถิ่น

๖.๓.๓ โครงสร้างและผนังอาคารต้องก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟง่าย ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นที่สะสมของฝุ่น

๖.๔ ด้านวิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร

๖.๔.๑ การออกแบบให้มีระบบไฟฟ้า โดยให้คำนวณโหลดการใช้งานของอาคาร และติดตั้งหม้อแปลงให้พอเพียง พร้อมเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๖.๔.๒ การออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร ต้องเหมาะสมกับกิจกรรมและประเภทเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้งาน

๖.๔.๓ การออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกอาคาร ต้องสะดวกและปลอดภัยต่อการใช้งานสำหรับภายนอกอาคาร และส่งเสริมภาพลักษณ์ของอาคารให้โดดเด่นและสง่างาม

๖.๔.๔ การออกแบบระบบไฟฟ้าทั้งอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.)


๖.๔.๕ ออกแบบระบบตรวจวัดพลังงานและปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละส่วนของอาคารตามความเหมาะสม มีเครื่องวัดกำลังไฟฟ้าและพลังงานไฟฟ้าด้านแรงสูงหรือแรงต่ำของหม้อแปลง ตามข้อแนะนำของหน่วยไฟฟ้ามหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๖.๔.๖ การออกแบบระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (Computer Network) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าทั้งอาคาร รวมถึงการเชื่อมต่อกับระบบของมหาวิทยาลัย

๖.๔.๗ งานระบบป้องกันเพลิงไหม้

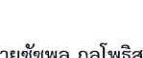
- ผู้ให้บริการออกแบบต้องดำเนินการ ออกแบบระบบดับเพลิงและป้องกันภัยตามกฎหมายที่กำหนด โดยเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และสามารถรองรับการเชื่อมต่อกับส่วนพื้นที่อาคารข้างเคียง

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัชย์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

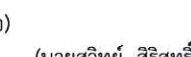
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

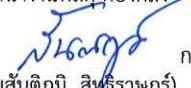
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

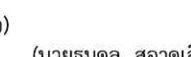
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา ธีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

- งานติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.)

๖.๔.๘ ในการออกแบบจะต้องคำนึงถึงเรื่องการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุอย่างเหมาะสม

๖.๔.๙ งานระบบรักษาความปลอดภัย

งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ผู้ให้บริการต้องดำเนินการออกแบบงานระบบกล้องวงจรปิดพร้อมติดตั้ง และการเดินสายทั้งภายในภายนอกอาคาร โดยระบบกล้องวงจรปิดที่นำเสนอต้องสามารถทำงานร่วมกับระบบหลักของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้เป็นอย่างดี และต้องจัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร ด้วย

๖.๕ ด้านวิศวกรรมสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง

๖.๕.๑ การออกแบบระบบสุขาภิบาลในอาคารจะต้องออกแบบเป็นระบบที่ได้มาตรฐาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพอย่างเหมาะสม และสามารถต่อเชื่อมกับระบบของมหาวิทยาลัยได้

๖.๕.๒ การออกแบบระบบสุขาภิบาลต้องสะดวกต่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษา

๖.๕.๓ การออกแบบระบบสุขาภิบาลต้องครอบคลุมระบบระบายน้ำรอบอาคาร และระบบป้องกันน้ำท่วม

๖.๕.๔ การออกแบบวางท่อและอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ให้ได้มาตรฐานและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๖.๖ ด้านวิศวกรรมเครื่องกล

๖.๖.๑ จะต้องคำนวณและออกแบบระบบปรับอากาศให้มีความเหมาะสม ต่อกิจกรรมแต่ละแบบภายในอาคาร ตลอดจนเกิดความประหยัดทั้งค่าใช้จ่ายและพลังงาน และต้องมีรายการคำนวณความร้อนที่ส่งเข้าอาคาร (OTTV RTTV) ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖.๖.๒ จะต้องออกแบบระบบระบายอากาศของอาคาร ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

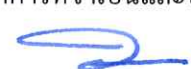
๖.๗ รายละเอียดเพิ่มเติม


๖.๗.๑ ในการออกแบบจะต้องคำนึงถึงโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้นในการออกแบบจะต้องคำนึงถึงความสัมพันธ์ระหว่างอาคารที่จะเกิดขึ้น เช่น ทางเท้า, ทางเข้าออก, ที่จอดรถ, ทางลาดเพื่อคนทั้งมวล เป็นต้น

๖.๗.๒ ห้องน้ำจะต้องรองรับการใช้สอยตามมาตรฐานอย่างเหมาะสม

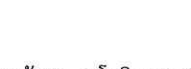
๖.๗.๓ ให้ออกแบบครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่จำเป็นและให้รวมไว้ในการออกแบบ

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล ฤกษ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

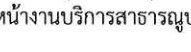
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจิระ)


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

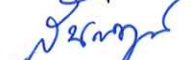
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ กำหนดการยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเสนอราคา

๗.๒ ระยะเวลาในการออกแบบ ไม่เกิน ๑๘๐ วันนับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๘. งวดงาน และการเบิกจ่าย แบ่งเป็น ๔ งวด คือ

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) หมวดงานสถาปัตยกรรมและหมวดงานวิศวกรรม พร้อมแบบร่างเบื้องต้น (Preliminary Design) และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งรูปแบบพัฒนา (Developed Design) และร่างประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้าง และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน หลังจากตรวจรับงานงวดที่ ๑ แล้ว

งวดที่ ๓ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่งรูปแบบสุดท้าย (Final Design) และประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานแล้ว

ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน หลังจากตรวจรับงานงวดที่ ๒ แล้ว


งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการออกแบบได้จัดส่ง Construction Drawing และ Bill of Quantity พร้อมส่งรายละเอียดทั้งหมดนี้ครบถ้วนบริบูรณ์ พร้อมส่งรายละเอียดทั้งหมดนี้ครบถ้วนบริบูรณ์


๑. แบบลงนามต้นฉบับงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบสำเนางานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด


๓. รายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัชช ศิริบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

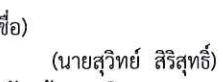
(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนจิระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชนดล สอาดเยี่ยม)

๔. แบบรายการประมาณราคาค่าวัสดุและสิ่งก่อสร้าง พร้อมที่มาของราคากลาง (ค่าวัสดุและแรงงาน ก่อสร้างรวมถึงปริมาณวัสดุที่เป็นสาระสำคัญในการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตาม พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐) จำนวน ๕ ชุด

๕. จัดทำแบบก่อสร้าง (Construction Drawing) ทั้งหมดในรูปแบบของ Building information model (BIM) Level Of Development ระดับ ๓ (LOD๓๐๐)

๖. แผนงานหลักและรายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๗. รายการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างและระบบอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

๘. ข้อมูลตามข้อ ๑ - ๗ บันทึกในที่จัดเก็บข้อมูล รูปแบบไฟล์ดิจิทัล


ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน หลังจากตรวจงานงวดที่ ๓ แล้ว และต้องไม่เกิน ๑๘๐ วันนับจากวันที่ลงนาม ในสัญญา


๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ทั้งนี้หากพบว่าการออกแบบไม่เป็นไปตามกฎหมาย มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายและ ค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากความผิดพลาดของผู้ให้บริการออกแบบ ในกรณีที่ผลงานบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ ให้บริการออกแบบต้องรับผิดชอบแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ให้บริการออกแบบอีก ถ้าผู้ให้บริการออกแบบ หลีกเลียงหรือบิดพลิ้วไม่รับผิดชอบแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่ามีสิทธิแจ้ง ผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง


ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบ อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการได้ออกแบบไม่ถูกต้องตามหลัก วิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย


(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รัช ตรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนนะจ๊ะระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา ธีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชกูร์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๑๐. หน้าที่ของผู้ให้บริการออกแบบในขั้นตอนการก่อสร้าง และการบริหารสัญญาก่อสร้าง

ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย มีหน้าที่สนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ในการปรับราคาประมาณการเพื่อให้เป็นราคาปัจจุบันที่สามารถซื้อขายได้จริงและเป็นไปตาม แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบ คำนวณราคากลางงานก่อสร้างโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการคณะกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เมื่อตุลาคม ๒๕๖๐ หรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตรวจสอบและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกรณีผู้สนใจเสนอราคาสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมจนกระบวนการประกวดราคาเสร็จสิ้น

พร้อมให้คำปรึกษาตลอดระยะเวลาการบริหารสัญญางานก่อสร้าง และเป็นผู้ตรวจสอบและ/หรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ รวมทั้งต้องเป็นผู้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมในการเสนอเอกสารโครงการต่อหน่วยงาน ตามความจำเป็น ข้อกำหนด และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องจนกว่าโครงการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ

๑๑. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๑๒. ราคากลาง

ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

๑๓. สถานที่ก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้างเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฝั่งแม่เหียะ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ดังแนบ ๒

หมายเหตุ พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

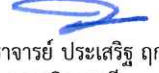
๑๔. แบบสัญญา


สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๑๕. อัตราค่าปรับ กรณีดำเนินงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาของสัญญา


ไม่น้อยกว่าอัตรา ๐.๒๐% ของมูลค่าสัญญา ต่อวัน

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจีระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตนเสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ-กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิริราชฎ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๑๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก


พิจารณาข้อเสนอคัดเลือกผู้ให้บริการออกแบบโดยใช้ เกณฑ์คุณภาพ โดยรายละเอียดพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้.-


ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
๑.	แนวคิดของงานออกแบบ - แบบรูปแสดงแนวคิดการออกแบบ ประกอบด้วยผลงานการออกแบบผังบริเวณ ผังพื้น รูปด้าน รูปตัด พร้อมการนำเสนองาน - ภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ (๓D Animation) - หุ่นจำลอง (Model)	๔๐
๒.	ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) - การศึกษาและทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง	๒๐
๓.	ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐
๕.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๑๐
๕.	ผลงานของผู้ให้บริการ	๑๐
๖.	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เช่น ราคาค่าบริการ ออกแบบ และการให้บริการหลังการส่งมอบงานฯ เป็นต้น	๑๐
	รวม	๑๐๐

ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

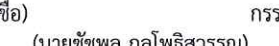
- ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน ๓๐ นาที ไม่รวมเวลาตอบข้อซักถาม
- การเรียงลำดับการเสนอผลงาน ขึ้นกับลำดับการลงทะเบียนเสนอผลงาน
- ให้จัดเอกสารนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ๑๐ ชุด
- กรณีที่มีผู้เสนองานไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากมหาวิทยาลัย


(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์พงษ์รักษ์ ศรีบัณฑิตมงคล)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชรินทร์ เตชะพันธ์)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)
รองอธิการบดี

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล


(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง)
ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปโภค

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจีระ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสุวิทย์ สิริสุทธิ)
หัวหน้างานบริการสาธารณูปโภคฯ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวสุนิสา อีตรานนท์)
หัวหน้างานพัสดุ กองคลัง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
หัวหน้างานกองทุนและสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิริราชฤทธิ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายธนตล สอาดเยี่ยม)



ตำแหน่งสถานที่ตั้ง
โครงการออกแบบอาคารสวัสดิการ
ที่พื้นที่ศูนย์รวมบุคลิก (แม่เหียะ)
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
(นางสุวิทย์ สุริยง)
หัวหน้างานบริการอาสาสมัคร
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

โครงการ
หอพักนักเรียน
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้ 3 (แม่เหียะ)
โครงการ
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

โครงการ
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

โครงการ
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

โครงการ
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

โครงการ
ศูนย์รวมกลุ่มเรียนรู้
(นางธนิต สอาดเอี่ยม)

ข้อตกลงแนบท้ายการยื่นข้อเสนอ

๑.) ในระหว่างการดำเนินงานออกแบบรายละเอียดของโครงการรับจ้างออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในครั้งนี้ หากเกิดมีปัญหาและ/หรือข้อขัดแย้งใดๆในการพิจารณาเพื่อกำหนดรูปแบบและรายการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม ภูมิสถาปัตยกรรมและอื่นๆทั้งหมดให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ยินดีดำเนินงานและ/หรือทำการแก้ไขโดยให้เป็นไปตามมติการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบและควบคุมงาน หรือตามที่มหาวิทยาลัยสั่งการ

๒.) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรับรองว่าจะได้ดำเนินการถอดรูปแบบและรายการก่อสร้างของโครงการออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ออกมาเป็นบัญชีแสดงปริมาณงานและวัสดุก่อสร้าง ตามหลักวิชาชี้การประมาณราคา พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาของค่าวัสดุและค่าแรงก่อสร้าง ตามข้อกำหนดหรือหลักการกำหนดที่มาของราคากลางงานก่อสร้าง และ/หรือประกาศการกำหนดราคากลางตามมติคณะรัฐมนตรี และ/หรือ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ และ/หรือ แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการถอดแบบ คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตุลาคม ๒๕๖๐ ของกรมบัญชีกลาง และหากเมื่อใดที่ผู้ให้บริการได้ตรวจสอบพบความผิดพลาดหรือข้อบกพร่องของบัญชีแสดงรายการประมาณราคาค่าก่อสร้างนี้ ผู้ให้บริการจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและรีบแจ้งให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็วก่อนที่จะนำไปใช้ในการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของโครงการนี้

ทั้งนี้หากมหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางของโครงการออกแบบอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร (แม่เหียะ) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้นำรายการประมาณราคาค่าก่อสร้างตามบัญชีแสดงปริมาณงาน ค่าวัสดุและค่าแรงก่อสร้างดังกล่าวนี้ไปใช้ในการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างแล้วและก่อให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัยหรือทางราชการ ผู้ให้บริการยินดีที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไข

(ลงนาม)

ผู้มีอำนาจ

(.....)

ประทับตราบริษัท/ห้าง