

ร่างขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR)

งานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ

๑. ความเป็นมา

ตามที่คณะเกษตรศาสตร์ ได้ก่อสร้างอาคารเฉลิมพระเกียรติเพื่อใช้งานสำหรับการเรียนการสอน และงานวิจัย ซึ่งเป็นอาคารที่มีระยะเวลาการใช้งานมานานหลายปี ทั้งนี้ห้องน้ำของอาคารเฉลิมพระเกียรติมีผู้ใช้งานจำนวนมาก และห้องน้ำมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามระยะเวลา ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของบุคลากรและนักศึกษา โดยห้องน้ำบางห้องอยู่ในสภาพชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงห้องน้ำของอาคารดังกล่าวให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน และสามารถรองรับการใช้งานจากบุคลากร นักศึกษา คณะเกษตรศาสตร์ และผู้มาติดต่อราชการในอนาคตได้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะเกษตรศาสตร์

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ วันประกาศจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-Gp) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทยานจ่างก่อสร้าง หรือปรับปรุงประเภทเดียวกับที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ในวงเงินไม่น้อยกว่า **๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)** ต่อ ๑ สัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ

๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

๕. รายละเอียดของงาน

๕.๑ งานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะเกษตรศาสตร์

๕.๒ งานติดตั้งครุภัณฑ์

- หมายเหตุ**
- ๑) ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ด้านสาธารณูปโภคที่หน่วยงานของรัฐ และ/หรือ ผู้ให้บริการรายอื่น ๆ เรียกเก็บ
 - ๒) ระหว่างการก่อสร้าง ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าบริการสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง ถ้ามี ให้แก่หน่วยงานของรัฐ ตามข้อกำหนด กฎ ระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - ๓) ระหว่างการก่อสร้างผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ) และดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง
 - ๔) หากพบว่ามีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

๖.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๙๐ วัน

๖.๒ ระยะเวลาการก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตของงานนี้ ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุไว้ในสัญญา หรือมีหนังสือแจ้งเริ่มงาน

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายเงินแผ่นดินปี ๒๕๖๓ วงเงินงบประมาณ ๖,๗๒๘,๘๐๐.๐๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๘. ราคากลาง

ราคากลางคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๕,๒๘๓,๔๘๐.๓๘ บาท (ห้าล้านสองแสนแปดหมื่นสามพันสี่ร้อยแปดสิบบาทสามสิบแปดสตางค์)

๙. การทำสัญญา

ใช้สัญญาก่อสร้างอาคารแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

๑๐. งานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งงานออกเป็นจำนวน ๓ งาน โดยให้คิดมูลค่าวัสดุที่ส่งเข้าสู่โครงการปรับปรุง เพื่อเตรียมการปรับปรุงในงานถัดไปเป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมดดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของงานปรับปรุงทั้งหมด พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานปรับปรุงทั้งหมด
- แผนการทำงานปรับปรุง
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการ
- Shop Drawing ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

- เอกสารการขออนุมัติใช้วัสดุ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

ใช้เวลาปรับปรุง ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มให้ทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของงานปรับปรุงทั้งหมด พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานปรับปรุงทั้งหมด

ใช้เวลาปรับปรุง ๖๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายให้ครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จครบถ้วน เรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานปรับปรุง
- เอกสารการทดสอบระบบและคู่มือการใช้งาน (ถ้ามี)
- As-Built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับจำนวน ๑ ชุด พร้อมสำเนา ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ และดิจิทัลไฟล์ จำนวน ๓ ชุด
- ทำสถานที่ปรับปรุงให้สะอาดเรียบร้อย

ใช้เวลาปรับปรุง ๙๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดรณี นามพรหม)	ลงชื่อ.....กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์) หัวหน้าหน่วยสถาปัตยกรรม	ลงชื่อ.....กรรมการ (นายกิตติชัย ทิพย์ทา)
ลงชื่อ.....กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทศพล มุลมณี)	ลงชื่อ.....กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์) หัวหน้าหน่วยวิศวกรรม	ลงชื่อ.....กรรมการ (นายรุ่งเรือง ทิพย์สุนทร)
ลงชื่อ.....กรรมการ (นายนิคม บัววังโปง) ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่	ลงชื่อ.....กรรมการ (นายธนดล สอาดเอี่ยม) วิศวกร(ไฟฟ้า)	ลงชื่อ.....กรรมการ (นายประเสริฐ จำปาอิน)
ลงชื่อ.....กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง) หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง	ลงชื่อ.....กรรมการ (นางสาววิไลพร ธรรมตา)	ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ (นางสาวจุฑารัตน์ หวานเสียง)
		ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเลขานุการ (นางสาวกัญธิสา หะชะนี)