

## ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

งานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพ  
ระดับ ๒ (BSL-2) คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยคณะอุตสาหกรรมเกษตรได้รับจัดสรรงบประมาณเงินแผ่นดินประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อดำเนินการปรับปรุงห้องปฏิบัติการ โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพระดับ ๒ (BSL-2) เป็นเงินจำนวน ๑๓,๑๒๙,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เพื่อปรับปรุงห้องปฏิบัติการ ๑-๒๐๖ ทั้งนี้เพื่อรองรับการปฏิบัติงานเกี่ยวกับเชื้อโรค สิ่งมีชีวิตดัดแปลงพันธุกรรม ทั้งงานการเรียนการสอน งานวิจัย และเพื่อสร้างนวัตกรรมด้านอาหารและเทคโนโลยีชีวภาพให้มีความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน ชีงงานตลอดจนสิ่งแวดล้อมตามแนวทางปฏิบัติด้านความปลอดภัยทางชีวภาพ และพระราชบัญญัติเชื้อโรคและพิษจากสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๘

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพ ระดับ ๒ (BSL-2) ห้อง ๑-๒๐๖ ให้มีความพร้อม เป็นไปตามตามแนวทางปฏิบัติด้านความปลอดภัยทางชีวภาพและพระราชบัญญัติเชื้อโรคและพิษจากสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๘ สามารถรองรับการทำปฏิบัติการกับเชื้อโรค สิ่งมีชีวิตดัดแปลงพันธุกรรม ได้อย่างปลอดภัย

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานในตามระเบียบราชการ

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงห้องปฏิบัติการความปลอดภัยทางชีวภาพระดับ ๒ ขึ้นไป โดยเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า ๖,๕๖๔,๕๐๐ บาท (หกล้านห้าแสนหกหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ที่สามารถใช้งานได้จริงและมีเอกสารรับรองประสิทธิภาพการใช้งานจากหน่วยงานคู่สัญญา ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ในช่วงที่ผ่านมามาจนถึงวันเสนอราคาของหน่วยงาน ที่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี โดยผู้เสนอราคาต้องนำเอกสารผลงาน และหนังสือคู่สัญญาดังกล่าวยื่นพร้อมเอกสารเสนอราคาในวันเสนอราคาหากไม่มีทางผู้ว่าจ้างจะไม่รับพิจารณา

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบริษัทที่ได้รับมาตรฐาน ISO:9001:2015 ต้องนำเสนอเอกสารสำเนายืนยันเป็นหลักฐาน และถ้าไม่มี ทางผู้ว่าจ้างจะไม่รับพิจารณา



๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเป็นเงินสดได้

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

ห้องปฏิบัติการ ๑-๒๐๖ อาคาร ๑ ชั้น ๒ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

#### ๕. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ เอกสารแนบ ๑ แบบรูปรายการ โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพ ระดับ ๒ (BSL-2) คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบบก่อสร้างประกอบด้วย

๕.๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม จำนวน ๑๕ หน้า

๕.๑.๒ แบบงานระบบอากาศ จำนวน ๗ หน้า

๕.๑.๓.แบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๗ หน้า

๕.๑.๓.๓ แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล จำนวน ๒ หน้า

๕.๒ เอกสารแนบ ๒ เอกสารคุณลักษณะเฉพาะงานจ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพื่อมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพระดับ ๒

#### ๖. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด และคุณภาพการติดตั้งระบบนี้เป็นเวลาอย่างน้อย ๒ ปี นับจากวันที่ลงนามตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างในระหว่างระยะเวลาประกัน หากมีวัสดุอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนชำรุด ใช้งานไม่ได้หรือทำงานไม่สมบูรณ์อันเนื่องมาจากความบกพร่องในการติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขและ/หรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดราคาจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่รับดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงข้อบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้ว่าจ้างทรงสิทธิ์ไว้ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผู้อื่นมากระทำแทน โดยคิดค่าใช้จ่ายเอาจากผู้รับจ้าง

### ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลายื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เข้างานในสัญญาจ้างก่อสร้าง

### ๘. ราคากลาง, วงเงินงบประมาณ, งวดงานและการเบิกจ่าย

๘.๑ ราคากลางสำหรับงานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเพื่อมาตรฐานความปลอดภัยทางชีวภาพระดับ ๒ คณะอุตสาหกรรมเกษตร เป็นเงิน จำนวนเงิน ๑๓,๑๒๖,๒๓๒.๖๔ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหกพันสองร้อยสามสิบสองบาทหกสิบสี่สตางค์)

๘.๒ วงเงินงบประมาณในการจัดหา ๑๓,๑๒๙,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) งวดงานและการแบ่งจ่ายออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- Shop Drawing งานปรับปรุงทั้งหมด
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวัสดุทั้งโครงการ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของวัสดุทั้งโครงการ
- สำเนาใบสั่งซื้อครุภัณฑ์จัดซื้อทั้งหมดทุกรายการ

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ครบถ้วนตามรูปแบบรายการและตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- ส่ง As Built Drawing ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A3 จำนวน ๑ ชุด สำเนา จำนวน ๒ ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร ลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย พร้อมไฟล์เอกสารในรูปแบบ Digital File และทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงให้มีความสะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มเข้าดำเนินงานหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ



**๙. อื่นๆ**


๙.๑ ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างทุกคนฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ อย่างน้อย ๒ เข็ม และตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ด้วยชุดตรวจ Antigen test kit (ATK) หรือการตรวจ Real Time Polymerase Chain Reaction (RT-PCR) ในทุกสัปดาห์ โดยต้องส่งรายชื่อผู้ปฏิบัติงานพร้อมหลักฐานการฉีดวัคซีนและส่งผลการตรวจเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ของผู้เข้ามาปฏิบัติงานทุกคน ก่อนเข้ามาปฏิบัติงานแก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๙.๒ ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุงทั้งหมด ลักษณะตามรูปประกอบ


**๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว**

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๘๒๐๙ (งานการเงิน การคลังและพัสดุ)

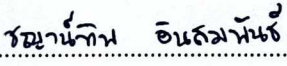
ขอรับรองว่าการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙ การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะทำการจัดซื้อจัดจ้าง ให้นหน่วยงานของรัฐคำนึงถึงคุณภาพ เทคนิค และวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุนั้น และห้ามมิให้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุให้ใกล้เคียงกับยี่ห้อหนึ่งหรือของผู้ขายรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ เว้นแต่พัสดุนั้นจะทำการจัดซื้อจัดจ้างตามวัตถุประสงค์นั้นมียี่ห้อเดียวหรือจะต้องใช้อะไหล่ของยี่ห้อใด ก็ให้ระบุยี่ห้อนั้นได้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์.ดร.ชาติชาย โขหนองข)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.รณชัย ประรณนาผล)

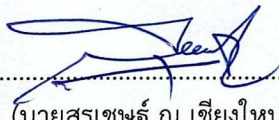
ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประเสริฐ หาญเมืองใจ)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จุไรรัตน์ เม้ากำเนิด)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(อาจารย์ ดร. ชญานทิพ อินสมพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายพงศกร ศักยาภินันท์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางกนกกาญจน์ พรธนาไพร)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววรรณิกา คำวังสวัสดิ์)

ลงชื่อ..........ผู้ช่วยเลขานุการ  
(นายศราวุธ บุญตัน)



เอกสารแนบ

รูปตัวอย่างการจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุง

