

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร”

ค่าที่ดิน/สิ่งก่อสร้าง งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีแผนยุทธศาสตร์พัฒนาคุณภาพการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มีเป้าหมายขับเคลื่อนมหาวิทยาลัยให้ตอบสนองต่อเป้าหมายยุทธศาสตร์ชาติ และความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในระดับภูมิภาค และระดับประเทศ โดยแผนพัฒนามหาวิทยาลัยมีความพร้อมในการขับเคลื่อนประเทศที่สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ในด้านต่าง ๆ มีพันธกิจจัดหลักสูตรการเรียนการสอนที่มุ่งเน้นสนับสนุนงานวิจัยให้สามารถตอบโจทย์ภาคอุตสาหกรรมอาหารของประเทศ ให้มีศักยภาพเทียบเท่าระดับนานาชาติ ได้แก่องค์ความรู้ด้านเทคโนโลยีชีวภาพทางอุตสาหกรรมเกษตร

ดังนั้นโครงการปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจกรรมสนับสนุนการลงทุนด้านอุตสาหกรรมชีวภาพ (biopolis) ที่มุ่งเน้นนวัตกรรมขั้นสูงให้สามารถเพิ่มคุณค่าผลิตภัณฑ์ให้มีมูลค่าสูงขึ้น ก้าวทันสู่การลงทุนต่อยอดในอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นใหม่ ด้วยการพัฒนาเปลี่ยนแปลงรูปแบบการเรียนการสอนของสำนักวิชาอุตสาหกรรมเกษตร ให้สามารถตอบสนองงานด้านการพัฒนานวัตกรรม การทดลอง งานคิดค้นวิจัย และงานพัฒนาเทคโนโลยีใหม่ ๆ ให้ได้องค์ความรู้ในการต่อยอดองค์ความรู้ทางเทคโนโลยีอุตสาหกรรมเดิมที่มีอยู่ สู่การกำหนดอุตสาหกรรมอนาคตในด้านต่าง ๆ โดยโครงการนี้จะเชื่อมต่อกับอาคารเดิมที่มีอยู่จากอาคารหมายเลข 1 สาขาวิชาเทคโนโลยีชีวภาพ เพื่อขยายขนาดพื้นที่ภายในคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดังนั้นเพื่อให้งานก่อสร้างอาคารดังกล่าว ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และหลักวิชาการช่างที่ดี คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงมีความประสงค์ในการจ้างควบคุมงานก่อสร้างในโครงการดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง งานตรวจสอบ และพิจารณางานก่อสร้างโครงการโครงการปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้างนิติบุคคลนั้น

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และต้องมีบุคลากรที่จะต้องดูแล และควบคุมงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนของการดำเนินงานโครงการตามกฎหมายวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้อง หรือเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานประจำโครงการตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และอยู่ประจำสถานที่ อย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้บุคลากรต้องมีคุณสมบัติ โดยให้แสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

๓.๑๓.๑ วิศวกรโยธา มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญขึ้นไป
- มีประสบการณ์การควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- มีประสบการณ์ควบคุมงานที่เป็นอาคาร ค.ส.ล.

๓.๑๓.๒ วิศวกรไฟฟ้า มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๕ ปี วิศวกรไฟฟ้าระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป

๓.๑๓.๓ สถาปนิก มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๒ ปี

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

- ๑.) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่ง ชื่อ ๓.๑๓.๑, ๓.๑๓.๒ และ ๓.๑๓.๓ (ตัวอย่างหนังสือยินยอมฯ ดังแนบ)
- ๒.) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัทฯ โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
- ๓.) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรืออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- ๔.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- ๕.) เอกสารแสดงผลงานของบุคลากร ตามข้อ ๓.๑๓.๑ และ ๓.๑๓.๒ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

ทั้งนี้ ระหว่างการบริหารสัญญาหากมหาวิทยาลัยพบว่า บุคลากรที่เสนอปฏิบัติงานไม่เต็มความสามารถ หรือไม่มีประสิทธิภาพในการทำงานที่จะผลักดันโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างได้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- ๑.) ขอเพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน
- ๒.) เปลี่ยนแปลงบุคลากรที่เสนอ เพื่อให้เหมาะสมกับการทำงาน

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคาร ๑ (สาขาวิชาเทคโนโลยีชีวภาพ) หมายเลขห้อง ๑-๑๐๙ และบริเวณตามการขอใช้พื้นที่ดำเนินโครงการฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๐๐ หมายเลขเอกสาร อว ๘๓๙๓(๒๐)/๑๕๒๘ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ และเอกสารหมายเลข อว ๘๓๙๒(๘)/๒๒๖๔ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

๕. ขอบเขตงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ถ มีความสูง ๓ ชั้น เชื่อมกับอาคาร ๑ (สาขาวิชาเทคโนโลยีชีวภาพ) หมายเลขห้อง ๑-๑๐๙ งบประมาณในการก่อสร้างเป็นเงินจำนวน ๑๒,๘๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ให้แล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญา แบบรูปรายการภายในระยะเวลา และงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยละเอียด ประกอบด้วย

๕.๑ ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการขออนุมัติบุคลากรหลักตามที่ระบุในสัญญา พร้อมทั้งเอกสารแสดงคุณสมบัติและเอกสารรับรองการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานพื้นที่ที่เริ่มงาน และต้องส่งหนังสือมอบอำนาจเต็มสำหรับผู้จัดการโครงการในการบริหารงานโครงการทั้งหมดจากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน และต้องได้รับการอนุมัติก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑ (ในกรณีจำเป็นคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจขอให้ผู้ควบคุมงานแสดงเอกสารการจ้างงาน และหลักฐานในการเสียภาษีของบุคลากร)

๕.๒ ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้างนั้น ๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยส่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๕.๓ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่

เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สิ่งพนักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๕.๔ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

๕.๕ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างให้ทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่ถึงวันกำหนดนั้น ๆ

๕.๖ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาโครงการมีหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัย แก่พนักงาน สรุปลงและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย

โดยมีรายละเอียดขอเบ็ดเตล็ดการดำเนินงานดังนี้

(ก) ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจให้สำเร็จคล่องตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

(ข) ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในการดำเนินการตามโครงการปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร

(ค) ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และ

ขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงานซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน

(ง) จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการนี้

(จ) ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ฉ) ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่นๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

(ช) ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งก่อนลงมือติดตั้งต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ซ) ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและแบบรูปรายการ

(ฌ) ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

(ญ) จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน) เป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างรายเดือน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(ฎ) ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ฏ) หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับ

พัสดุเพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

(ฐ) ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและปริมาณงานของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ

(ฑ) พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ฒ) พิจารณาส่งหยุดงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที

(ณ) พิจารณาคำขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ได้ทำจริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

เมื่อรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้พิจารณาผลการตรวจรับงานภายใน ๓ วัน หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ด) ประสานงานระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามแผน กรณีที่แบบรูปรายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งานอย่างเร่งด่วน เพื่อให้เป็นประโยชน์กับการก่อสร้าง และทำให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมในการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าบริการเพิ่ม

(ต) การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ จัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อย ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

- รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด
- รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสารฉบับจริงแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

- รายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (weekly site meeting) จำนวน ๑ ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสารฉบับจริงแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
 - รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป
 - รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงวดงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด
 - รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
 - รายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (weekly site meeting) จำนวน ๑ ชุด
- (ง) งานที่รับผิดชอบในการส่งงาน งวดที่ ๑๒ งวดสุดท้าย

ดูแลงานโครงการหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้างและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประการนี้ รายละเอียดงานประกอบด้วย

- ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา
- จัดทำรายงานการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน
- รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงระยะเวลารับประกันผลงาน
- รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็นไฟล์ดิจิทัลชนิด PDF File ตามสัจจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้

ครบถ้วนและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์ เมื่อสิ้นสุดประกัน ตามสัญญาจ้าง พร้อม Soft File นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด

- รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่าง ๆ (Spare part) และตรวจสอบจำนวนตรงตามที่ระบุในสัญญา
- ประสานงานกับผู้รับจ้างเพื่อจัดฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อการดูแลรักษาอาคาร พร้อมส่งรายงาน
- ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างก่อสร้างประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันผลงานของผู้ว่าจ้าง
- รายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๖.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ หรือการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องต่อผู้ว่าจ้าง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/กฎกระทรวง และ พรบ.ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๖.๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๗.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้าหรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

๗.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๗.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๗.๕ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๗.๖ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๗.๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีชดใช้ค่าใช้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๗.๘ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๘.๑ ระยะเวลายื่นราคา...๙๐...วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๘.๒ ระยะเวลาควบคุมงาน...๓๖๕...วัน และต้องเป็นไปตามระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้างโครงการปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๙. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวด (จ่ายตามเงื่อนไขของงานก่อสร้าง) ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งวดที่ ๑	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูงฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” ได้ตรวจสอบปริมาณงานจ้างก่อสร้างฯ แล้วเสร็จมีความคืบหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๒	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูงฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” ได้ตรวจสอบปริมาณงานจ้างก่อสร้างฯ แล้วเสร็จมีความคืบหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๓	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูงฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” ได้ตรวจสอบปริมาณงานจ้างก่อสร้างฯ แล้วเสร็จมีความคืบหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๔	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูงฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” ได้ตรวจสอบปริมาณงานจ้างก่อสร้างฯ แล้วเสร็จมีความคืบหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๕	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๘.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูงฯ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” ได้ตรวจสอบปริมาณงานจ้างก่อสร้างฯ แล้วเสร็จมีความคืบหน้าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๑๐. งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณไม่เกิน...๓๐๐,๐๐๐.๐๐...บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๑๑. ราคาากลาง

ราคาากลางสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการ “ปรับปรุงและต่อขยายสายการผลิตสารมูลค่าสูง เพื่อบ่มเพาะและสร้างธุรกิจใหม่ด้วยกระบวนการทางเทคโนโลยีชีวภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร” เป็นเงิน...๓๐๐,๐๐๐.๐๐...บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๑๒. แบบสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๓. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาตามข้อ ๓ และตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้

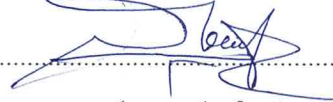
เกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
๑. ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	๒๕
๒. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง	๒๕
๓. แนวคิด และแผนการดำเนินงาน	๒๕
๓. ข้อเสนออื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ เช่น ราคาค่าบริการ จำนวนบุคลากร ความรู้ความชำนาญของบุคลากร เป็นต้น	๒๕
รวม	๑๐๐ คะแนน

๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว
งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เลขที่ ๑๕๕ ม.๒ ต.แม่เหียะ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๐๐
โทรศัพท์/โทรสาร ๐๕๓-๙๔๘๒๐๙

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.พิสิฐ ศรีสุริยจันทร์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชฎานทิพ อินสมพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.นิภาวรรณ ปันธิ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายเสถียร บุญคำ)