

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างออกแบบงานปรับปรุงอาคารราราบำบัด

ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ด้วยศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิกได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดูแลอาคารราราบำบัดมาตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ โดยได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปในการดูแลรักษาสุขภาพ และใช้เป็นสถานที่ฝึกปฏิบัติการของนักศึกษา ในการเรียนการสอนของภาควิชากายภาพบำบัด นั้น

ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการทางด้านราราบำบัด ศูนย์บริการฯ ได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมสถานที่เพื่อให้เหมาะสมกับงานบริการ และเพื่อความสะอาดปลอดภัยทั้งของผู้รับบริการ และผู้ปฏิบัติงาน แต่เนื่องจากสถานที่และตัวอาคารมีอายุการใช้งานมากกว่า ๒๐ ปี ระบบต่าง ๆ ภายในอาคารเกิดการชำรุดเสียหาย บางจุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทำให้เกิดความไม่พึงพอใจแก่ผู้รับบริการ จึงเป็นที่มาของการจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารราราบำบัด เพื่อให้สามารถสนับสนุนงานบริการ และพัฒนาสภาพแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ศูนย์บริการฯ จึงขอดำเนินการจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารราราบำบัด และดำเนินการปรับปรุงต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างผู้ให้บริการออกแบบที่มีความชำนาญ และมีคุณสมบัติเหมาะสมในการออกแบบ โครงการสอดคล้องกับแนวคิด และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงขอบเขตงาน ข้อกำหนด และเงื่อนไขทั่วไป ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของงานเพื่อให้เกิดความสะอาด และเกิดความปลอดภัยในการใช้อาคารราราบำบัด มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

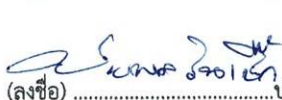
๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

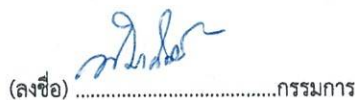
๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา


(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ

(นายชยพล รินเชื้อ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวทิลาศินี สุวรรณ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวทิดา แก้วสุวาน)

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเอง เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

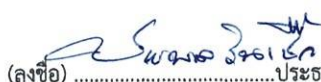
(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน การก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการ ร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลง ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่น ข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกาศเชิญชวนทั่วไป กิจการร่วมค้า นั้นสามารถใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานและแสดงหนังสือรับรองผลงานจ้างออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้าง ในครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญาจ้างออกแบบที่แล้วเสร็จ

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัด จ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้


(ลงชื่อ)

(นายชยพล รินเชื้อ)


(ลงชื่อ)

(นางสาวพิลาศินี สุวรรณ)


(ลงชื่อ)

(นางสาวทิตา แก้วสุwan)

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา จะพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน) ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ


(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ

(นายชยพล รินเชื้อ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวพิลาศินี สุวรรณ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวมทิตา แก้วสุทธิ)

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดงานจ้างออกแบบโครงการปรับปรุงอาคารธาราบำบัด ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตามเอกสารแนบ ๑ โดยต้องออกแบบให้อยู่ภายในวงเงินงบประมาณ

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด (ถ้ามี) ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้างฯ ด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาก่อสร้างให้เหมาะสม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการปรับปรุง จะต้องยินยอม รับผิดชอบต่อความเสี่ยงว่าไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในใบสั่งจ้าง

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- ใช้เกณฑ์คุณภาพ

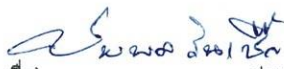
หัวข้อการประเมิน (เกณฑ์คุณภาพ)	คะแนนเต็ม
๑. แนวคิดของงานออกแบบ	๔๐
๑.๑ ภาพ ๓ มิติ พร้อมนำเสนอและอธิบายรายละเอียด	คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน
๑.๒ การนำเสนอแนวคิดของงานออกแบบโดยรวม	คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน
๒. ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)	๑๐
๓. ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐
๔. วิธีปฏิบัติและกระบวนการทำงาน	๑๐
๕. ผลงาน และประสบการณ์ของผู้ให้บริการ	๒๐
๖. ราคาจ้าง	๑๐
รวม	๑๐๐

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

๗.๑ ราคากลางสำหรับงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงอาคารธาราบำบัด ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก เป็นเงิน ๒๗๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินงบประมาณสำหรับงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงอาคารธาราบำบัด ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก เป็นเงิน ๒๗๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

๗.๓ วงเงินงบประมาณการก่อสร้าง เป็นเงิน ๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกล้านบาทถ้วน)


(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ

(นายชยพล รินเชื้อ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวพิลาศินี สุวรรณ)


(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวทิตา แก้วสุทธิ)

๘. ราคาากลาง งานตงงาน และการเบิกจ่ายเงิน

การเบิกจ่ายเงิน จ่ายเงินทั้งหมดของค่าจ้างออกแบบเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามร่างขอบเขตของงาน รายละเอียดงานจ้างออกแบบฯ ตามเอกสารแนบ และตามใบสั่งจ้าง และต้องจัดส่งเอกสาร แบบรูปรายการ (แบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม) ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A๓ จำนวน ๑ ชุด, สำเนา ๒ ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร และผู้ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย และส่งมอบในรูปแบบ Digital File ทั้ง Auto CAD File, PDF File, File แบบรายการประมาณราคา ที่มีรายละเอียดเดียวกันกับแบบในรูปของเอกสารที่ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในใบสั่งจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานหากผู้ขายไม่ส่งมอบงานตามที่กำหนด หรือส่งมอบได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบจำนวน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญา

๑๐. ระยะเวลาการรับประกัน

รับประกันคุณภาพของงานอย่างน้อย ๒ ปี

ขอรับรองว่าการจัดทำร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายชยพล รินเชื้อ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวพิลาศิณี สุวรรณ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวมทิทา แก้วสุทธิ)

เอกสารแนบ

รายละเอียดงานจ้างออกแบบ

โครงการปรับปรุงอาคารธาราบำบัด ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก

ตามที่ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มีแผนที่จะดำเนินการปรับปรุงอาคารธาราบำบัด เพื่อให้มีความเหมาะสมต่องานบริการ และเพื่อความสะดวกปลอดภัยทั้งของผู้รับบริการและผู้ปฏิบัติงาน และอีกทั้งอาคารธาราบำบัดเดิมมีความทรุดโทรมไปตามอายุการใช้งานที่มีมานานกว่า ๒๐ ปี จึงต้องมีการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแบบรายการโครงการปรับปรุงอาคารธาราบำบัด โดยมีรายละเอียดขอบเขตของงาน ดังนี้

๑. ออกแบบปรับปรุงพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ของอาคารธาราบำบัด ณ ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประกอบด้วย

- (๑) ห้องสำนักงาน
- (๒) ห้องน้ำและห้องอาบน้ำชาย/หญิง
- (๓) ห้องน้ำผู้พิการ
- (๔) พื้นที่สระน้ำ
- (๕) ทางเดินรอบสระน้ำ
- (๖) ห้องเก็บของ
- (๗) งานออกแบบหน้ากากภายนอกอาคาร ๑ (Facade)
- (๘) อื่น ๆ ตามความจำเป็นและเหมาะสม

โดยมีรายละเอียดขอบเขตงาน ดังนี้

๑.๑ งานรื้อถอนทางเข้า

- ๑.๑.๑ งานกันแนวกันฝุ่นบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- ๑.๑.๒ งานรื้อประตูบานเปิดเดิม
- ๑.๑.๓ งานรื้อหน้าต่างติดตายเดิม
- ๑.๑.๔ งานรื้อถอนผนังเดิมและขอบทางขึ้น
- ๑.๑.๕ งานรื้อทราลัยทั้งหมด
- ๑.๑.๖ งานรื้อราวแอสตันเลสเดิม
- ๑.๑.๗ งานขนทิ้งเศษวัสดุ

๑.๒ งานปรับปรุงทางเข้าใหม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม

- ๑.๒.๑ งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ทางเข้า
- ๑.๒.๒ งานประตูบานเปิดคู่
- ๑.๒.๓ งานบานกระจกติดตาย
- ๑.๒.๔ งานคิ้วบัวปูนปั้น
- ๑.๒.๕ งานทาสี

- ๑.๒.๖ งานก่ออิฐ+ฉาบปูน (ราวบันไดกันตก)
- ๑.๒.๗ งานราวจับแอสตันเลส
- ๑.๓ งานติดตั้งป้ายและ LOGO ด้านหน้าอาคารทางเข้า
 - ๑.๓.๑ งานขึ้นโครงสร้างเหล็ก
 - ๑.๓.๒ งานทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมัน
 - ๑.๓.๓ งานพาสวูด ฉากหลัง
 - ๑.๓.๔ งานพลาสวูดกลม
 - ๑.๓.๕ งาน LOGO
- ๑.๔ งานกันห้องติดต่อสอบถาม (ห้องสำนักงาน)
 - ๑.๔.๑ งานรื้อประตูเดิม ๒ ชุด
 - ๑.๔.๒ งานรื้อถอนหน้าต่างเดิมในส่วนที่นำมาใช้ใหม่และรื้อเก็บ
 - ๑.๔.๓ งานรื้อถอนผนังของเดิมพร้อมขนทิ้ง
 - ๑.๔.๔ งานพื้นปูด้วย MDS SPC ๘๐๕ หนา ๕ มม. มีโฟมในตัว
 - ๑.๔.๕ งานติดตั้งเคาน์เตอร์ติดต่อสอบถาม
 - ๑.๔.๖ งานประตูบานเปิด (ห้องสำนักงาน)
 - ๑.๔.๗ งานประตูบานเลื่อน (ห้องสำนักงาน-Fitness)
 - ๑.๔.๘ งานประตูบานเลื่อน ซ้าย-ขวา (Fitness)
 - ๑.๔.๙ งานติดตั้งหน้าต่างเดิม
 - ๑.๔.๑๐ งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อน (ห้องติดต่อสอบถาม)
 - ๑.๔.๑๑ งานติดตั้งหน้าต่างบานติดตาย (ห้องติดต่อสอบถาม)
 - ๑.๔.๑๒ งานตัวหนังสือ อะคริลิก หน้าห้อง
 - ๑.๔.๑๓ งานผนังกรุแผ่นลามิเนต
 - ๑.๔.๑๔ งานผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี (พื้นที่ต่อเติมภายในและภายนอก)
 - ๑.๔.๑๕ งานฝ้าเพดานที่เพิ่มเติมส่วนงานปรับปรุง
 - ๑.๔.๑๖ งานติดตั้งแอร์ ขนาดไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐ BTU จำนวน ๑ ชุด
 - ๑.๔.๑๗ งานติดตั้งแอร์ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐ BTU จำนวน ๒ ชุด
 - ๑.๔.๑๘ งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด ๑๒ นิ้ว จำนวน ๒ ตัว
- ๑.๕ งานห้องน้ำชาย/หญิง ชั้น ๑ และห้องน้ำส่วนกลาง
 - ๑.๕.๑ งานรื้อประตูหน้าต่างเดิม
 - ๑.๕.๒ งานทุบรื้อผนังเดิมพร้อมขนทิ้ง
 - ๑.๕.๓ งานทุบรื้อเคาน์เตอร์และอ่างเดิมพร้อมขนทิ้ง
 - ๑.๕.๔ งานประตูทางเข้าห้องน้ำคนพิการ (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)
 - ๑.๕.๕ งานประตูบานเปิดเดี่ยวทางเข้า (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)

- ๑.๕.๖ งานประตู่ทางบานเลื่อนเดี่ยว (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)
- ๑.๕.๗ งานประตู่ในห้องน้ำ สำหรับ ห้องอาบน้ำ/ส้วม (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)
- ๑.๕.๘ งานประตู่ทางเข้าห้องน้ำคนพิการ (พร้อมอุปกรณ์ครบชุด)
- ๑.๕.๙ งานเปลี่ยนผนังกันสำเร็จรูปห้องน้ำ
- ๑.๕.๑๐ งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ
- ๑.๕.๑๑ งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ
- ๑.๕.๑๒ งานเปลี่ยนสุขภัณฑ์ (โถส้วม)
- ๑.๕.๑๓ งานเปลี่ยนฝักบัว (Rain Shower)
- ๑.๕.๑๔ งานเปลี่ยน Counter อ่างล้างหน้า
- ๑.๕.๑๕ งานเปลี่ยนเครื่องทำน้ำอุ่น ขนาดไม่น้อยกว่า ๔๕๐๐w จำนวน ๙ เครื่อง
- ๑.๕.๑๖ งานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นและฝักบัวใหม่ ห้องน้ำคนพิการ
- ๑.๕.๑๗ งานติดตั้งราวจับแอสตันเลสราวจับคนพิการในห้องน้ำชาย/หญิง (ชาย ๖ ชุด หญิง ๒ ชุด)
- ๑.๕.๑๘ งานก่ออิฐฉาบปูนกรูท้อปแกรนิต
- ๑.๕.๑๙ งานผนังเบากรูด้วยลามิเนท และ ผนัง Locker
- ๑.๕.๒๐ งานติดตั้งม้านั่งสำเร็จรูปแบบพับเก็บได้
- ๑.๕.๒๑ งานติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมทาสี
- ๑.๕.๒๒ งานติดตั้งปั้มน้ำ
- ๑.๕.๒๓ งานราวแขวนและอุปกรณ์ล็อก (ล็อกเกอร์)
- ๑.๕.๒๔ งานตู้ LOCKER
- ๑.๖ งานสระว่ายน้ำบริเวณโดยรอบชั้น ๑
 - ๑.๖.๑ งานรื้อถอนกระเบื้องสระเดิม
 - ๑.๖.๒ งานรื้อถอนขอบสระเดิม
 - ๑.๖.๓ งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นทางเดินทั้งหมด
 - ๑.๖.๔ Liner รุ่น สมาร์ท พลัส (สีฟ้ามาตรฐาน) หนา ๑.๐ มม.
 - ๑.๖.๕ Liner ขนาดกว้าง ๒๐ ซม. เส้นพื้นที่ระดับความลึก (สีน้ำเงิน)
 - ๑.๖.๖ งานติดตั้งแถบอัด/คลิปล็อก Liner จำนวน ๕๐ ม.
 - ๑.๖.๗ งานติดตั้งราวจับ แอสตันเลสราวเดี่ยว
 - ๑.๖.๘ ระบบกรอง Salt Chlorinator+Automatic control X๓๐CLS หรือระบบคลอรีน
 - ๑.๖.๙ ระบบสปาจากูซซี่ ๖ หัวพ่น + PUMP BADA๔๗/๒๒ (๑.๕ HP)
 - ๑.๖.๑๐ ฟุ่นยนต์ดูดตะกอนอัตโนมัติ รุ่น Active ๒๐ จำนวน ๑ ชุด
 - ๑.๖.๑๑ รางเกดตั้งน้ำล้นรอบขอบสระว่ายน้ำ
 - ๑.๖.๑๒ งานเตรียมพื้นที่ระบบท่อน้ำทิ้ง ริมผนังสระ
 - ๑.๖.๑๓ งานเจาะ Coring โครงสร้าง ผนังเดิม และรื้อถอนขันทิ้ง

- ๑.๖.๑๔ งานติดตั้งโคมไฟติดผนัง ขนาด ๕๐ W Warm light
- ๑.๖.๑๕ งานติดตั้งระบบและสายเมน งานไฟฟ้า/ของสระน้ำ
- ๑.๖.๑๖ งานรื้อถอนผนังเดิม พร้อมขนทิ้ง
- ๑.๖.๑๗ งานรื้อหน้าต่างของเดิม
- ๑.๖.๑๘ งานซ่อมกระเบื้องหลังคา
- ๑.๖.๑๙ งานถักเก็บน้ำบนดิน (ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ลิตร)
- ๑.๖.๒๐ งานระบบประปา
- ๑.๖.๒๑ งานรื้อถอนดวงโคม ดวงโคม High bay เดิม ๑๒ ชุด (ของเดิมภายในอาคาร)
- ๑.๖.๒๒ งานระบบไฟฟ้า (ห้องออกกำลังกายและห้องสำนักงาน)
- ๑.๖.๒๓ งานก่อบังสายตา (หน้าห้องน้ำชาย)
- ๑.๖.๒๔ งานเปลี่ยนวัสดุปูพื้น บันไดทั้งหมด
- ๑.๖.๒๕ งานหาสิ่งานทำความสะอาด (พื้นที่หน้างาน)
- ๑.๖.๒๖ งานย้ายติดตั้งกล่องวงจรปิด จำนวน ๑ งาน

๒. ผู้รับจ้างต้องสำรวจผังบริเวณพื้นที่บริเวณภายใน, ด้านหน้า และด้านข้างอาคารธาราบ้ำบัด คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตามพื้นที่จริงเพื่อนำไปใช้ในการออกแบบ

๓. ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบบูรณาการดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในรูปของเอกสาร ใช้กระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A ๓ มาตรฐานที่เหมาะสมมองเห็นได้ชัดเจน อ่านง่าย ขนาดสเกลในแบบเมื่อทำการวัดจริงเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยแบบบูรณาการต้องประกอบด้วยรายการดังกล่าวเป็นอย่างน้อยดังนี้

๓.๑ หน้าปกโครงการ

๓.๒ ผังบริเวณพื้นที่โครงการปรับปรุง แสดงให้เห็นตำแหน่งก่อสร้างปรับปรุงภายในอาคาร

๓.๓ รายการประกอบแบบ โดยมีรายละเอียดประกอบแบบบูรณาการในงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการนำไปจัดซื้อจัดจ้างได้จริง ในการระบุรายละเอียดประกอบแบบ หรือคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์จัดซื้อ ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยต้องระบุให้ชัดเจนเพียงพอต่อการนำไปใช้ในการจัดซื้อจัดจ้าง ไม่ขัดแย้งกันภายในแบบบูรณาการ ขนาดและมาตรฐานวัสดุก่อสร้างต้องถูกต้องชัดเจน มีรายละเอียดวิธีการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อใช้ในการอ้างอิง หรือเปรียบเทียบคุณภาพ หรือทดสอบวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งมีความสอดคล้องกับรายการประมาณราคา วัสดุหรือครุภัณฑ์จัดซื้อใดมีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้กำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะซื้อหรือจ้าง หรือรายการในการก่อสร้างตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๓.๔ รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของบริเวณที่จะปรับปรุง

๓.๕ รูปตัดทางด้านสถาปัตยกรรมที่จำเป็น

๓.๖ แพลนทางสถาปัตยกรรม

๓.๗ ส่วนขยายสำคัญในด้านสถาปัตยกรรม เช่น ประตู หน้าต่าง และอื่น ๆ ในสถาปัตยกรรม

๓.๘ แปลงงานระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล แสดงจุดเชื่อมต่อกับสาธารณูปโภค ภายในอาคาร หรือเพิ่มเติมส่วนขยายงานระบบต่าง ๆ ที่ชัดเจนเพียงพอต่อการนำไปจัดซื้อจัดจ้างได้จริง

๓.๙ รูปตัดขยายงานระบบต่าง ๆ ในงานระบบอาคาร

๓.๑๐ แบบรูปรายการ ๓ มิติ ที่แสดงให้เห็นรูปในมุมมอง ห้องที่ทำการปรับปรุง

๓.๑๑ กรอบชื่อแบบ (Title Block) ในแต่ละหน้าอย่างน้อยประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ “โครงการปรับปรุงอาคารธรรมาบำบัด”
- ชื่อหน่วยงาน ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้รับรองความสามารถในการรับน้ำหนักของอาคารจากการ ออกแบบปรับปรุงตามโครงการนี้ พร้อมลงนามรับรอง ระบุชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ ใบอนุญาต
- วิศวกรไฟฟ้า ระดับตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าพร้อมลงนามรับรอง ระบุ ชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- วิศวกรสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด พร้อมลงนามรับรอง ระบุชื่อ- นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- สถาปนิกผู้เขียนแบบสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับตามที่กฎหมายกำหนด ลงนามรับรอง ระบุ ชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- ช่องว่างสำหรับ ผู้เห็นชอบ ให้สำหรับหัวหน้าส่วนงานเป็นผู้ลงนาม
- ช่องว่างสำหรับ ผู้ตรวจสอบ สำหรับผู้ตรวจสอบของกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้ลงนาม
- ช่องว่างสำหรับ ผู้อนุมัติ สำหรับผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้ลง นาม
- เลขหน้า หรือรหัสเลขหน้าของแบบในแต่ละแผ่น

๔. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบรายการประมาณราคา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทาง ราชการอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมให้ผู้ประมาณราคาลงนามรับรองทุกแผ่นในนามของผู้ประมาณราคาแทนช่องลง นามของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งแบบรายการประมาณราคาจะประกอบด้วย

๔.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔ (ก) (ช่องหมายเหตุต้องบอกแหล่งที่มาของค่าวัสดุ และค่าแรงงานทุกรายการ)

๔.๒ แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.๔ (ข)

๔.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.๕ (ก)

๔.๔ แบบสรุปราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.๕ ข)

๔.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.๖

๔.๖ แบบแสดงรายการคำนวณใช้ค่า Factor F

๕. แบบรูปรายการ รายละเอียดงานออกแบบรวมทั้งคุณลักษณะเฉพาะต่าง ๆ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการออกแบบโดยสุจริตปราศจากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดและดำเนินการออกแบบโดยถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ข้อบังคับและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การใช้สอยอาคาร การป้องกันอัคคีภัย และอุบัติเหตุ

๖. ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ แบบรูปรายการงานจ้างออกแบบงานโครงการปรับปรุงอาคารธาราบำบัด ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก ในรูปแบบ Digital File ทั้ง Auto CAD File, PDF File, File แบบรายการประมาณราคา ที่มีรายละเอียดเดียวกันกับแบบในรูปของเอกสารที่ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องเก็บรักษา Digital File ดังกล่าวไว้กับตนเองด้วยอย่างน้อย ๒ ปี นับตั้งแต่วันตรวจรับพัสดุ และผู้รับจ้างยินยอมในการให้ผู้ว่าจ้างสำเนา Digital File ดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลา ๒ ปี นั้น

๗. แบบรูปรายการและรายละเอียดงานออกแบบที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้น และส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีกไม่ได้

๘. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้ ผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ และผู้ประมาณราคา ลงนามด้วยปากกาในส่วนที่เกี่ยวข้องในเอกสารประกอบการขออนุมัติแบบมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และส่งสำเนาเอกสารแนบตามที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่กำหนด เช่น

๘.๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

๘.๒ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม วิศวกรโยธา

๘.๓ หนังสือรับรองของผู้ประมาณราคา

๘.๔ หนังสือรับรองหัวหน้าส่วนงาน

๘.๕ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

๘.๖ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบทั้งหมด

๙. ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้ผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ และผู้ประมาณราคาแก้ไขหรือเพิ่มเติมตามผู้ว่าจ้างร้องขอตามกรอบงานที่กำหนดในรายละเอียดงานจ้างเหมาฯ นี้ ทั้งก่อนและภายหลังจากการตรวจรับงานดังกล่าวเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมตามที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่กำหนด โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าว ให้ยึดถือตามหลักการออกแบบและประมาณราคาที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อกำหนดของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๐. ภายหลังจากการออกแบบสิ้นสุดเมื่อผู้ว่าจ้างได้นำแบบรูปรายการดังกล่าวไปดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างและดำเนินการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างยินยอมให้ความร่วมมือในการชี้แจง หรือส่งตัวแทนเข้าชี้แจงเนื้อหาในแบบรูปรายการรายละเอียดงานออกแบบต่าง ๆ คุณลักษณะเฉพาะที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด รายการประมาณราคา รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการสืบราคาสินค้าหรือแหล่งบริการภายในท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ที่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง พร้อมแนบหลักฐานจากการสืบราคาสินค้าหรือบริการจากแหล่งจำหน่ายสินค้าหรือแหล่งบริการโดยตรง เช่น ใบเสนอราคา เป็นต้น โดยราคาที่สืบได้นั้นจะต้องเป็นราคาปัจจุบันและนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างตามจำนวนรายการ และจำนวนรายของแหล่งข้อมูลราคาตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอโดยทันที