



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๑ และหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษา หญิง อาคาร ๑ และหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดีที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ ณ ห้องประชุม ๒ หอพักนักศึกษาชาย อาคาร ๖ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น. ผู้ประมูลลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๐๐ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด
- เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการชำนับราคา จำนวน ๓ ครั้ง และชานซื้อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้น และเป็นที่สุด

๒. พนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการและลูกจ้างของส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีสิทธิเข้าสู้ราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๓. กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นยอมรับสภาพพัสดุที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูล ต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) และจะถือว่าเงินประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้

๕. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประชาชนตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๔. เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

/กรณีเป็นบุคคล....

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาทเพียงอย่างเดียว

๗. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด หรือไม่ขายพัสดุนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสมหรือ มีการสมยอมกันในการสู้ราคาทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลรายล้อมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูง ขึ้นไปหรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลรายนั้นก็พันความผูกพันเช่นเดียวกัน

๙. ผู้ประมูลได้ ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐% ของจำนวนเงินประมูลได้ และผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินทั้งหมดเป็นเงินสดทันทีที่ประมูลได้หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดมาจ่ายให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้านาฬิกา) ของวันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะริบเงินหลักประกันการประมูล

หลักประกันการรื้อถอนอาคาร และเงินมัดจำทั้งหมด แล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อน (คนเดิม) ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๑๐. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารหอพักนักศึกษา หอพัก อาคาร ๑ และหอพักนักศึกษาหอพัก อาคาร ๘ ให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

/ผู้ชนะการประมูล

๑๑. มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ หลังจากผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและทุบอาคารฯ ดังกล่าว รวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง รั้ว ระบบน้ำ ร้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (ยกเว้นปั้มน้ำ จำนวน ๔ เครื่อง) จนถึงระดับฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ (ศูนย์จุดห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๓. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าวัสดุที่ได้ชำรุด เสื่อมไป หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๔. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้เสนอซื้อได้ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ - ๒๙ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย และไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคารฯ ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานมหาวิทยาลัย และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน ๑๕.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐ เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกนอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของหรือ บันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

๑๕. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๖. สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล สามารถขอรับหลักประกันการประมูลคืนได้ภายหลังจากการขายทอดตลาดทุกรายการเสร็จสิ้นลงแล้ว

๑๗. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๘. เมื่องานรื้อถอนฯ แล้วเสร็จผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งเอกสารพร้อมรูปถ่ายประกอบให้ผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารฯ ตรวจสอบความเรียบร้อย เพื่อขอคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารฯ

๑๘. ผู้ประมูลต้องชำระค่าสาธารณูปโภคหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย จะต้อง ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด

๒๐. มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและผู้ควบคุมงานรื้อถอนฯ เพื่อควบคุมการทำงานของผู้ประมูล ผู้ควบคุมงานรื้อถอนฯ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารฯ นั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบอาคารและสถานที่รื้อถอนอาคารได้ตลอดเวลา โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันพุธ ที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น.(เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๔๗๕๑

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๗

(นายธรรมบุญ น่วมอนงค์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดแนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๑
และหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘ พร้อมที่ดิน

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สถานที่
๑.	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๑	๓๔๘,๓๒๐.๐๐	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๑ สำนักงานหอพักนักศึกษา
๒.	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘	๓๘๓,๙๕๐.๐๐	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง อาคาร ๘ สำนักงานหอพักนักศึกษา
รวมทั้งสิ้น (เจ็ดแสนสามหมื่นสองพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)		๗๓๒,๒๗๐.๐๐	