



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารและบ้านพักบริเวณถนนสาย ๖,๘ และ ๑๐ จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต
พร้อมรื้อถอน

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและบ้านพักบริเวณ
ถนนสาย ๖,๘ และ ๑๐ จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต พร้อมรื้อถอน

กำหนดการ ดังนี้

๑. ดูสภาพพัสดุ ในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ งานพัสดุและยานพาหนะ คณะแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนดูพัสดุ คณะแพทยศาสตร์ขอสงวนสิทธิให้ผู้
มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมดูสภาพพัสดุที่จำหน่ายเท่านั้น

เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมดูสภาพ

เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ดูสภาพพัสดุ

๒. กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมงานพัสดุ
และยานพาหนะ ชั้น ๒ ตึกพัสดุฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล (พร้อมวางหลักประกัน)

เวลา ๑๓.๑๕ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้ เป็นการขายทอดตลาด เหมารวมทั้งหมด (ไม่รับพิจารณาต่อรายการ)
กำหนดราคาขั้นต่ำ (แบบเหมารวมทั้งหมด) ราคา ๔๓๓,๐๐๐.- บาท (สี่แสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)
และจะขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการ
ขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการฯ จะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้ ๓ ครั้งและชานซื้อผู้เสนอ
ราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุเป็นที่สิ้นสุด

๒. พนักงานคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการและลูกจ้างของส่วนราชการซึ่ง
ปฏิบัติงานใน คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๓. พักดูที่นำออกมาขายทอดตลาด คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขายตามสภาพที่
ปรากฏ ณ วันที่ประมูล ก่อนเข้าเสนอราคาผู้ประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะซื้อ
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพพัสดุนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง
ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๔. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมดูสภาพพัสดุและลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล โดยต้องนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็ค จำนวน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) สั่งจ่าย เงินบำรุงโรงพยาบาลนครเชียงใหม่ โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันและเวลา ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลวางหลักประกันไม่ครบถ้วนตามกำหนด คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

คณะแพทยศาสตร์ จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) จะถือว่าหลักประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินชำระล่วงหน้า ตามข้อ ๘

๕. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาทเพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๔๓๓,๐๐๐.- บาท (สี่แสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๖. คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด หรือไม่ขายพัสดุนั้นให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสมหากเห็นว่าราคารับยื่นยังต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้ประมูลราคาย่อมผันความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็ผันความผูกพันเช่นเดียวกัน

๘. เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินที่ประมูลได้ทั้งหมดทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้คณะแพทยศาสตร์ ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ชนะการประมูล ณ งานคลัง คณะแพทยศาสตร์

๘.๒ วางเงินสดจำนวน ร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อให้เป็นหลักประกันการรื้อถอน ให้แก่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวันที่ประมูลได้

ทั้งนี้ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประมูลทั้งหมดและหลักประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๘.๑ และ ๘.๒ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะริบเงินหลักประกันทั้งหมดและจะนำทรัพย์สินนั้นออกมาทอดตลาดซ้ำอีก

๙. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารและบ้านพัก จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต พร้อมรื้อถอน ให้ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ครบถ้วนตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอน อาคารและบ้านพักฯ ดังกล่าว

๑๐. คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารและบ้านพักฯ จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต หลังจากผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยและ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

๑๑. ผู้ชนะการประมูลจะต้องจะรื้อถอนและทุบที่อาคารและบ้านพักฯ จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต ดังกล่าว จนถึงระดับพื้นดิน และโครงสร้างฐานรากของอาคาร รวมถึงรื้อถอนบ่อเกรอะ และ/หรือถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าว ออกจากพื้นที่คณะแพทยศาสตร์ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อย ทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันที่ เริ่มดำเนินการ ตามกำหนดที่คณะฯ ได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระ ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ (ศูนย์จุด-ห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ และคณะ แพทยศาสตร์ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ประมูล จะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าพัสดุที่ได้ชำรุด เสื่อมไปหรือ สูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๓. ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารและบ้านพัก จำนวน ๑๓ หลัง/ยูนิต พร้อมรื้อถอน ผู้ที่ได้รับการ พิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล จะต้องรับผิดชอบและจัดให้มีผู้ควบคุมงานให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าว ให้คณะฯ ทราบก่อน เริ่มการรื้อถอนที่พิกษุลากรฯ และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ (พ.ศ.๒๕๒๒)ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ -๒๙ ตามรายละเอียด ดังนี้

"ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตาม ขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท ัฒนประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลงเพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคารฯ ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะฯ และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ (สอง) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน ๑๕.๐๐ (สิบห้า) เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐. (สี่จุดห้าศูนย์) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้การป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ (แปด) เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของ หรือ ปันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นภัยอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน"

๑๔. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับคณะแพทยศาสตร์และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๕. คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติ การเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของคณะแพทยศาสตร์

๑๖. ระยะเวลาดำเนินการเริ่มดำเนินการภายในกำหนดที่มหาวิทยาลัยแจ้งเป็นหนังสือ และต้อง ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่ คณะแพทยศาสตร์ได้แจ้งเป็นหนังสือ

๑๗. คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ที่จะแจ้งเงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการควบคุมการจำหน่ายถือเป็นยุติ

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่งานพัสดุและยานพาหนะ ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ๐๕๓ ๙๓๕๒๘๖

ประกาศ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2568



(ศาสตราจารย์(เชี่ยวชาญพิเศษ) นายแพทย์บรรณกิจ โสภณภักดิ์
คณบดีคณะแพทยศาสตร์