

ขอบเขตของงาน (TOR)
งานจ้างก่อสร้างการปรับปรุงห้องปฏิบัติการ
คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

ด้วยคณะอุตสาหกรรมเกษตรได้รับจัดสรรงบประมาณเงินแผ่นดินประจำปี 2566 เพื่อดำเนินการปรับปรุงห้องปฏิบัติการกลาง คณะอุตสาหกรรมเกษตร ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเงิน 8,370,000 บาท (แปดล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เพื่อปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ ห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา ห้องเครื่องมือทางเคมีกายภาพ ห้องเครื่องมือทางจุลชีววิทยาและห้องเบิกจ่ายสารเคมี เครื่องแก้ว เป็นจำนวนทั้งหมด 16 ห้อง ให้มีความพร้อมในการใช้งานได้ดี เพิ่มประสิทธิภาพ สามารถรองรับต่อการให้บริการงานการศึกษา การทำปฏิบัติการ งานวิจัย งานบริการวิชาการ ตลอดจนการให้บริการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์ อีกทั้งยังเป็นการสร้างบรรยากาศในการเรียนการสอน การทำงานและการทำวิจัยที่ดี เหมาะสมและมีความปลอดภัยในการใช้งานตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมระบบการจัดการด้านความปลอดภัยของห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี (มอก. 2677-2558) พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และความปลอดภัยทางชีวภาพ ให้แก่นักศึกษาภายในคณะ นักศึกษาแลกเปลี่ยนจากต่างประเทศ ตลอดจนผู้ประกอบการและผู้สนใจมาใช้บริการของคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงห้องเรียนปฏิบัติการกลาง ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมระบบการจัดการด้านความปลอดภัยของห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี (มอก. 2677- 2558) ตามแผนการพัฒนายุทธศาสตร์แห่งชาติ ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานภายใต้แผนยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
2. เพื่อให้ห้องปฏิบัติการกลาง มีความพร้อมในการขอการรับรองตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมระบบการจัดการด้านความปลอดภัยของห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี (มอก. 2677- 2558) อย่างเหมาะสมกับบริบทของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
3. เพื่อยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยในห้องปฏิบัติการ สร้างความเชื่อมั่นให้แก่หน่วยงานภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย ในการจัดการด้านความปลอดภัยของห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์กับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น ณ วันประกวดราคาจ้าง หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์ประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้างครั้งนี้ ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียว โดยเป็นเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เชื่อถือ ที่มีผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ไม่เกิน 5 ปี นับย้อนหลังจากวันประกาศประกวดราคานี้ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคา
- 3.6 นิติบุคคลที่เป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเป็นเงินสดได้
- 3.9 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เกี่ยวข้องกับผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง
- 3.10 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้บริการจ้างออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้
 - 3.10.1 มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น
 - 3.10.2 มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

4. สถานที่

ห้องเครื่องมือ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 2 หมายเลข 3-301

ห้องเก็บสารเคมี กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ หมายเลข 3-302

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ผลิตภัณฑ์ทางอาหาร หมายเลข 3-303

- ห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา สำหรับบัณฑิตศึกษา หมายเลข 3-305
- ห้องเครื่องมือ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 3 หมายเลข 3-306
- ห้องปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 2 หมายเลข 3-319
- ห้องสโตร์ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 2 หมายเลข 3-319-3
- ห้องสโตร์ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 2 หมายเลข 3-318
- ห้องเครื่องมือจุลชีววิทยา หมายเลข 3-401
- ห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา หมายเลข 3-402
- ห้องสโตร์ กลุ่มปฏิบัติการจุลชีววิทยา หมายเลข 3-403
- ห้องเครื่องมือ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 1 หมายเลข 3-404
- ห้องเตรียมอาหารเลี้ยงเชื้อ หมายเลข 3-405
- ห้องควบคุมอุณหภูมิ หมายเลข 3-406
- ห้องสโตร์ กลุ่มปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 1 หมายเลข 3-412
- ห้องปฏิบัติการเคมีและกายภาพ 1 หมายเลข 3-414
- ชั้น 3 และ ชั้น 4 อาคาร 3 (สาขาวิชาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการอาหาร) คณะอุตสาหกรรม
เกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาควรไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างฯ ด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการ
ประมาณราคาก่อสร้างให้เหมาะสม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ตรวจสอบสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นขอ
เสนอราคาดำเนินการปรับปรุง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้มาตรวจสอบสถานที่ปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 แบบรูปรายการ “ปรับปรุงห้องปฏิบัติการกลาง คณะอุตสาหกรรมเกษตร ตำบลแม่เหียะ อำเภอ
เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่” แบบก่อสร้างประกอบด้วย
- | | | |
|-------|--|---------------|
| 5.1.1 | แบบสถาปัตยกรรม(AA & A) | จำนวน 31 หน้า |
| 5.1.2 | แบบวิศวกรรมไฟฟ้า ประปาและระบบปรับอากาศ(EE) | จำนวน 13 หน้า |
| 5.1.3 | แบบชุดโต๊ะปฏิบัติการ(FN) | จำนวน 14 หน้า |
- 5.2 คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์ประกอบงานปรับปรุงห้องปฏิบัติการกลาง จำนวน 18 หน้า
คณะอุตสาหกรรมเกษตร ตามเอกสารแนบ 1
- 5.3 ส่วนเพิ่มเติมจากข้อ 5.1 ตามเอกสารแนบ 2 จำนวน 7 หน้า
- 5.4 ส่วนแก้ไขจากข้อ 5.1 ตามเอกสารแนบ 3 จำนวน 3 หน้า
- 5.4.1 ต้องรับผิดชอบงานเคลื่อนย้ายตำแหน่ง คลุมผ้าหรือพลาสติกหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมใน
การจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือภายในห้องต่างๆ ที่ดำเนินโครงการ ทั้งก่อนเริ่ม
งานและการจัดเก็บ เคลื่อนย้าย ติดตั้งภายหลังการดำเนินงานตามโครงการ เพื่อความ
เรียบร้อยของการดำเนินงาน และรักษาสภาพไม่ให้เกิดความเสียหาย

- 5.4.2 ต้องรับผิดชอบเตรียมพื้นที่จัดเก็บชั่วคราว (กั้นแนวเขตพื้นที่) งานจัดเก็บ งานขนย้ายไปกำจัดซึ่งวัสดุและเศษซากวัสดุ อุปกรณ์ จากงานรื้อถอนในการดำเนินงานโครงการฯ ทั้งหมดให้เรียบร้อยเมื่อสิ้นสุดการดำเนินโครงการ ในกระบวนการแต่งตั้งนายครุภัณฑ์ ตามระเบียบงานพัสดุของหน่วยงานจนกว่าจะสิ้นสุดกระบวนการดำเนินงาน

6. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการคัดเลือกหรือผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างกับผู้ว่าจ้าง จะต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานและสินค้าที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ในกรณีที่มิ ครุภัณฑ์ชำรุดใช้การไม่ได้ภายในระยะเวลาการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องจัดหาครุภัณฑ์ทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้างใช้ งานระหว่างการซ่อมบำรุง

7. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาดำเนินการ 120 วัน นับจากวันลงนามในใบสั่งจ้าง
- ระยะเวลาการปรับปรุงในสัญญาทั้งสิ้นจำนวน 120 วัน นับจากวันที่ให้เริ่มเข้าดำเนินงานหลังจาก ได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ

8. ราคาากลาง, วงเงินงบประมาณ, งวดงานและการเบิกจ่าย

- 8.1 ราคาากลางสำหรับงานจ้างปรับปรุงห้องปฏิบัติการกลาง คณะอุตสาหกรรมเกษตร ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเงิน 8,187,000 บาท (แปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่น เจ็ดพันบาทถ้วน)
- 8.2 วงเงินงบประมาณในการจัดหา 8,370,000 บาท (แปดล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
- 8.3 งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน **แบ่งเป็น 3 งวด** ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินร้อยละ 25 ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่ น้อยกว่าร้อยละ 30 ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- Shop Drawing งานปรับปรุงทั้งหมด
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของวัสดุทั้งโครงการ
- สำเนาใบสั่งซื้อครุภัณฑ์จัดซื้อทั้งหมดทุกรายการ

โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

(นับเวลาหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ)

งวดที่ 2 จ่ายเงินร้อยละ 35 ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง (กรณีมีงานปรับแผนงานก่อสร้าง)
- เอกสารขออนุมัติวัสดุทั้งหมด

โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

(นับเวลาหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ)

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินร้อยละ 40 ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายงานก่อสร้างและตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- ส่ง As Built Drawing ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A3 จำนวน 1 ชุด สำเนา 2 ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร ลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย พร้อมไฟล์เอกสารในรูปแบบ Digital File และทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงให้มีความสะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน 120 วัน นับจากวันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา (นับเวลาหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ)

9. อื่นๆ

9.1 ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง ที่เป็นผู้สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างทุกคนฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างน้อย 2 เข็ม และตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ด้วยชุด Antigen test kit (ATK) ตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ


9.2 ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างที่ผู้สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุงทั้งหมด (บริเวณหน้าห้อง 3-301 ความยาว 285 เซนติเมตร บริเวณหน้าห้อง 3-303 ถึง 3-306 ความยาว 1,890 เซนติเมตร และบริเวณหน้าห้อง 3-406 ความยาว 300 เซนติเมตร) ลักษณะตามรูปประกอบ


10. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว


คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 155 หมู่ 2 ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์/โทรสาร 0-5394-8209 (งานการเงิน การคลังและพัสดุ)


ขอรับรองว่าการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 9 การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะทำการจัดซื้อจัดจ้าง ให้หน่วยงานของรัฐคำนึงถึงคุณภาพ เทคนิค และวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุนั้น และห้ามมิให้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุให้ใกล้เคียงกับยี่ห้อหนึ่งหรือของผู้ขายรายใดรายหนึ่ง


โดยเฉพาะ เว้นแต่พัสตุนั้นจะทำการจัดซื้อจัดจ้างตามวัตถุประสงค์นั้นมีอยู่แล้วหรือจะต้องใช้อะไหล่ของยี่ห้อใด ก็ให้ระบุยี่ห้อนั้นได้


ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วชิระ จิระรัตน์รังษี)


ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธัญพร ศิริโวหาร)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณพร คลังเพชร อุเอโนะ)


ลงชื่อ..........กรรมการ
(อาจารย์พิพรรธ ตั้งใจดี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวรางคณา เตมียะ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวเกศสินี ต๊ะต่องใจ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาววรรณิกา คำวงษ์สวัสดิ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ฦ เชียงใหม่)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางกนกกาญจน์ พรรณาไทร)

เอกสารแนบ

รูปตัวอย่างการจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุง

