

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ (Co-Working Space)

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากปัจจุบันโลกแห่งการเรียนรู้ได้จำกัดอยู่เพียงภายในห้องเรียน พฤติกรรมการเรียนรู้ของนักศึกษาที่มีความหลากหลาย ความต้องการพื้นที่ในการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ที่สร้างเสริมบรรยากาศแห่งการเรียนรู้ มีรูปแบบพื้นที่แห่งการเรียนรู้ที่หลากหลายอย่างที่ตนเลือกได้จึงเป็นที่นิยมของนักศึกษาในปัจจุบัน โครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ (Co-Working Space) จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งในด้านการจัดสรรพื้นที่การเรียนรู้ ด้วยบรรยากาศที่สร้างแรงจูงใจต่อการเรียนรู้โดยมีผู้เรียนเป็นศูนย์กลาง ผู้เรียนสามารถแลกเปลี่ยนเรียนรู้กับบุคคลที่หลากหลายทั้งในกลุ่มนักศึกษา คณาจารย์ ผู้ประกอบการ บุคลากรจากหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน ส่งเสริมในการเรียนรู้เปิดกว้างผ่านประสบการณ์จากหลายบุคคล อีกทั้งยังมีพื้นที่สำหรับการพบปะพูดคุยให้คำปรึกษาด้านการบริการวิชาการ และการเจรจาธุรกิจด้านอุตสาหกรรมเกษตร ด้วยการจัดพื้นที่ที่เหมาะสมในรูปแบบต่างๆ ทั้งพื้นที่รองรับการทำงานเป็นทีม รองรับการเจรจาและการให้คำปรึกษาการทำงานเฉพาะบุคคล และพื้นที่พักผ่อน ศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ จึงเป็นอีกหนึ่งมิติแห่งการเรียนรู้ที่ก้าวข้ามการเรียนรู้แบบเดิมที่มีเพียงอาจารย์เป็นผู้สอนและนักศึกษาเป็นผู้เรียนเท่านั้น ด้วยการจัดสรรพื้นที่ที่มีลักษณะทางกายภาพและสิ่งแวดล้อมที่น่าเข้ามาศึกษาเรียนรู้ เป็นการดึงดูดผู้ที่มีองค์ความรู้ด้านอุตสาหกรรมเกษตรหรือสาขาอื่น รวมทั้งผู้ฝึกฝนการเรียนรู้ได้เข้ามาแลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างกัน ทำให้เกิดเครือข่ายการเรียนรู้ที่ไร้ขอบเขต ด้วยเหตุผลดังกล่าว คณะอุตสาหกรรมเกษตร จึงได้รับการจัดสรรงบประมาณเงินรายได้จากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ (Co-Working Space) ในพื้นที่คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดังนั้น เพื่อให้งานก่อสร้างอาคารดังกล่าว ครบถ้วนถูกต้อง ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและหลักวิชาการข้างที่ดี คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงมีความประสงค์ในการจ้างควบคุมงานก่อสร้างในโครงการดังกล่าวอาคารดังกล่าว ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและหลักวิชาการข้างที่ดี คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงอนุมัติงบประมาณสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างต่อไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวรงค์

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)



๒. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง งานตรวจสอบ และพิจารณางานก่อสร้างโครงการอาคารศูนย์การเรียนรู้ ศตวรรษที่ ๒๑ (Co-Working Space) คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้เป็นไปตามแบบรูป รายการ และรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไร่ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๓.๗ เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงาน ว่าง้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการ ว่าง้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรภพ สุพรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)



๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น
ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงาน
ก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับ
คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมี
คุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ
ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า”
ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง
เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า
ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการ
ร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่น
ข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้าง
ของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้าง
นิติบุคคลนั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวารสาร สุพงษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้เพียงพอ โดยแต่ละตำแหน่งต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกันและมาปฏิบัติงานประจำโครงการเต็มเวลาไม่ซ้ำซ้อนกับโครงการอื่น ทั้งนี้บุคลากรต้องมีคุณสมบัติและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ โดยให้แสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

๓.๑๓.๑ ผู้จัดการโครงการ ๑ คน มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม ระดับสามัญขึ้นไป
- มีประสบการณ์บริหารงานโครงการในตำแหน่งผู้จัดการโครงการ หัวหน้าโครงการหรือในตำแหน่งงานที่มีลักษณะเดียวกัน ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- มีประสบการณ์ควบคุมงานที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ (หนึ่งพัน) ตารางเมตร

๓.๑๓.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญขึ้นไป
- มีประสบการณ์การควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- มีประสบการณ์ควบคุมงานที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ (หนึ่งพัน) ตารางเมตร

๓.๑๓.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) มาแล้วไม่ต่ำกว่า ๕ ปี วิศวกรไฟฟ้าระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

- ๑.) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่ง ข้อ ๓.๑๓.๑, ๓.๑๓.๒ และ ๓.๑๓.๓ (ตัวอย่างหนังสือยินยอมฯ ดังแนบ)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร สุพรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



- ๒.) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัทฯ โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
- ๓.) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรืออนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- ๔.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจ ลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- ๕.) เอกสารแสดงผลงานของบุคลากร ตามข้อ ๓.๑๓.๑ และ ๓.๑๓.๒ พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อม ประทับตรา

ทั้งนี้ ระหว่างการบริหารสัญญาหากมหาวิทยาลัยพบว่า บุคลากรที่เสนอปฏิบัติงานไม่เต็มความสามารถ หรือไม่มีประสิทธิภาพในการทำงานที่จะผลักดันโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญาจ้าง ก่อสร้างได้มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- ๑.) ขอเพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน
- ๒.) เปลี่ยนแปลงบุคลากรที่เสนอ เพื่อให้เหมาะสมกับการทำงาน

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณด้านทิศตะวันออกอาคารสำนักงานคณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๑๕๕ ม.๒ ต.แม่เหียะ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

๕. ขอบเขตงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล มีความสูง ๔ ชั้น ทางเดินเชื่อมกับอาคารสำนักงานคณะอุตสาหกรรมเกษตร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายจักร สุพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



งบประมาณในการก่อสร้าง เป็นเงินจำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการภายในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร รายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยละเอียด ประกอบด้วย

๕.๑ ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการขออนุมัติบุคลากรหลักตามที่ระบุในสัญญาพร้อมทั้งเอกสาร แสดงคุณสมบัติและเอกสารรับรองการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทันที ที่เริ่มงาน และต้องส่งหนังสือมอบอำนาจเต็มสำหรับผู้จัดการโครงการในการบริหารงานโครงการทั้งหมด จากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานและต้องได้รับการอนุมัติก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑ (ในกรณีจำเป็นคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุอาจขอให้ผู้ควบคุมงานแสดงเอกสารการจ้างงานและหลักฐานในการเสียภาษีของบุคลากร)

๕.๒ ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้าง นั้นๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสิ่งเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ ละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่งและให้รายงานคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับ พักสุดท้ายที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๕.๓ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๕.๔ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผล การปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลงและการตรวจรับ พักสุดท้ายที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร สุนทร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)



ของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

๕.๕ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างให้ทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่ถึงวันกำหนดนั้นๆ

๕.๖ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาโครงการมีหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัย แก่พนักงาน สรุปรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย

โดยมีรายละเอียดขอขอบเขตการดำเนินงานดังนี้

(ก) ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญา และภารกิจให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

(ข) ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑

(ค) ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการฯ ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงาน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน

(ง) จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร สุพรรณิต)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



(จ) ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างานและเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ฉ) ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่นๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

(ช) ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งก่อนลงมือติดตั้งต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

(ซ) ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและแบบรูปรายการ

(ฅ) ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

(ญ) จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน) เป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างรายเดือน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(ฎ) ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ฏ) หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อคณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรจักร สพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฎี)



ตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

(ฐ) ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและปริมาณงานของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ

(ฑ) พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

(ฒ) พิจารณาสัญหุดงงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่า การดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที

(ณ) พิจารณาค่าขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ได้ทำจริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

เมื่อรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้พิจารณาผลการตรวจรับงานภายใน ๓ วัน หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ด) ประสานงานระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามแผน กรณีที่แบบรูปารายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งานอย่างเร่งด่วน เพื่อให้เป็นประโยชน์กับการก่อสร้าง และทำให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมในการก่อสร้างโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่ม

(ต) การจัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ จัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อย ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

- รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวรากร สุนทร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสันติภูมิ สิทธิราชฎี)



- รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสารฉบับจริงแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
 - รายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (weekly site meeting) จำนวน ๑ ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสารฉบับจริงแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างก่อสร้าง) ทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
 - รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป
 - รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงวดงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด
 - รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
 - รายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (weekly site meeting) จำนวน ๑ ชุด
- (๓) งานที่รับผิดชอบในการส่งงาน งวดที่ ๑๓ งวดสุดท้าย

ดูแลงานโครงการหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้างและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประกัน รายละเอียดงานประกอบด้วย

- ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรงค์ สุพล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูว์)



- จัดทำรายงานการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน
- รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วงระยะเวลารับประกันผลงาน
- รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็นไฟล์ดิจิทัลชนิด PDF File ตามสปีจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้ครบถ้วนและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์เมื่อสิ้นสุดประกันตามสัญญาจ้าง พร้อม Soft File นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่าง ๆ (Spare part) และตรวจสอบจำนวนตรงตามที่ระบุในสัญญา
- ประสานงานกับผู้รับจ้างเพื่อจัดฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อการดูแลรักษาอาคารพร้อมส่งรายงาน
- ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา ๒ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างก่อสร้างประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันผลงานของผู้ว่าจ้าง
- รายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๖.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๖.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ หรือการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องต่อผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร สพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นๆ โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/กฎกระทรวง และ พรบ.ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่าง ครบถ้วน

๖.๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้าง ก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๗.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน จนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้าหรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

๗.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรือ งดเว้นกระทำอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการ ใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับจาก หลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๗.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำ ของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร สุนทรนิพนิต ปลอด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)



ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องเนื่องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนั้นด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเอียดหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๗.๕ ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๗.๖ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๗.๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีชดใช้ค่าใช้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๗.๘ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๘.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๘.๒ ระยะเวลาควบคุมงาน ๓๖๐ วัน และต้องเป็นไปตามระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้างโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แล้วเสร็จ

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวด (จ่ายตามเงื่อนไขของงานก่อสร้าง) ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรกร (สุพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิธราภรณ์)



งวดที่ ๘	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๔.๙๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๘ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๙	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๙ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๑๐	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๑.๓๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๐ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๑๑	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๑๒	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๕.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๒ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว
งวดที่ ๑๓	จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐.๐๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง อาคารโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ ได้ตรวจรับมอบงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑๓ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว งานที่รับผิดชอบในการส่งมอบงวดสุดท้าย รายละเอียดต่าง ๆ ตามข้อกำหนด (ถ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> - รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด - จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) - ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่างๆ ของผู้รับจ้างก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรากร สุพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฎ์)



หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

๑๐. งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๑,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๑. ราคาากลาง

ราคาากลางสำหรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการศูนย์การเรียนรู้ศตวรรษที่ ๒๑ (Co-Working Space) คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นเงิน ๑,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑๒. แบบสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๓. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาตามข้อ ๓ และตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
ผลงานของผู้ให้บริการ (คุณภาพและปริมาณ)	๕๐
เสนอวิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงานของผู้ให้บริการตาม TOR	๒๐
ข้อเสนออื่นๆที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ (เช่น ราคาค่าบริการ, จำนวนบุคลากร, ความรู้ความชำนาญของบุคลากร เป็นต้น)	๓๐
รวม	๑๐๐ คะแนน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรากร สุพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)



๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว
 งานการเงินการคลังและพัสดุ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 เลขที่ ๑๕๕ ม.๒ ต.แม่เหียะ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๐๐
 โทรศัพท์/โทรสาร ๐๕๓-๙๔๘๒๐๙

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 (ผศ.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (อาจารย์ ดร.เปรม ทองชัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายวรากร สุพร)

