

## ขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR)

### งานปรับปรุงห้องน้ำ อาคารเรียน ๓

#### ๑. ความเป็นมา

ตามที่ภาควิชาพืชศาสตร์และปฐพีศาสตร์ใช้งานอาคารเรียน ๓ คณะเกษตรศาสตร์ สำหรับใช้ในการเรียน การสอน และการปฏิบัติงานของบุคลากรคณะเกษตรศาสตร์ ซึ่งมีอายุการใช้งานมานาน ทั้งนี้ห้องน้ำของอาคารดังกล่าวมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามระยะเวลา และใช้การไม่ได้หลายห้อง ทำให้ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จึงมีความ จำเป็นต้องปรับปรุงห้องน้ำดังกล่าวให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน และสามารถรองรับการใช้งานจากบุคลากร นักศึกษา คณะเกษตรศาสตร์ และผู้มาติดต่อราชการในอนาคตได้

#### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน ๓ (พืชศาสตร์)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศจัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคา ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ( e-Government Procurement : e-Gp) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภตงานจ้างปรับปรุงประเภทเดียวกับที่ประกวดราคาจ้างครั้งนี้ในวงเงินไม่ น้อยกว่า **๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)** ต่อ ๑ สัญญา ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารภาควิชาพืชศาสตร์และปฐพีศาสตร์ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

#### ๕. รายละเอียดของงาน

๕.๑ งานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเรียน ๓

๕.๒ งานติดตั้งครุภัณฑ์

- หมายเหตุ**
- ๑) ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ด้านสาธารณูปโภคที่หน่วยงานของรัฐ และ/หรือ ผู้ให้บริการรายอื่น ๆ เร็วที่สุด
  - ๒) ระหว่างการก่อสร้าง ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าบริการสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของรัฐ ตามข้อกำหนด กฎ ระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
  - ๓) ระหว่างการก่อสร้างผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ) และดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง
  - ๔) หากพบว่ามีข้อขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

๖.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๖๐ วัน

๖.๒ ระยะเวลาการก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตของงานนี้ ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุไว้ในสัญญา หรือมีหนังสือแจ้งเริ่มงาน

#### ๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายเงินรายได้ปี ๒๕๖๓ วงเงินงบประมาณ ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

#### ๘. ราคาากลาง

ราคาากลางคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๘๘,๓๑๔.๐๒ บาท (แปดแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยสิบสี่บาทสองสตางค์)

#### ๙. การทำสัญญา

ใช้สัญญาก่อสร้างอาคารแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

#### ๑๐. งานงวดและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งงวดงานออกเป็นจำนวน ๓ งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

**งวดที่ ๑** จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานก่อสร้าง
- แผนการทำงานก่อสร้าง
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการ
- Shop Drawing ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

- เอกสารการขออนุมัติใช้วัสดุ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

ใช้เวลาก่อสร้าง ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มให้ทำงานตามสัญญา

**งวดที่ ๒** จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานก่อสร้าง
- แผนการทำงานก่อสร้าง (ถ้ามีการปรับแผน)

ใช้เวลาก่อสร้าง ๔๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

**งวดสุดท้าย** จ่ายให้ครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ครบถ้วนเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารคำนวณปริมาณงาน พร้อมรูปถ่ายผลงานก่อสร้าง
- เอกสารการทดสอบระบบและคู่มือการใช้งาน (ถ้ามี)
- As-Built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับจำนวน ๑ ชุด พร้อมสำเนา ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ และดิจิทัลไฟล์ จำนวน ๓ ชุด
- ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

ใช้เวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน นับแต่วันให้เริ่มงานตามสัญญา

#### ๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผศ.ดร.ชูชาติ สันธทรัพย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผศ.ดร.ทศพล มุลมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผศ. ดร.สงวนศักดิ์ ธนาพรพูนพงษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ เอกชัย ไยพิมล)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ วิชาวี สุรินทร์เซ็ง)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายกิตติชัย ทิพย์ทา)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวจุฑารัตน์ หวานเสียง)

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาวกัญฐิสา หะชะณี)