

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพร มูลค่าสูงสำหรับนวัตกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ พร.4 และ พร.5 และอื่นๆ ที่แนบ	มีจำนวน 8 หน้า
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	25 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพรมูลค่าสูงสำหรับนวัตกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ	3,551,598.28	
2	หมวดงานครุภัณฑ์	2,448,437.50	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	6,000,035.78	
	ราคากลาง	6,000,000.00	
	ราคากลาง	หกล้านบาทถ้วน	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.วิญญู ศักดาทร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิรมล อุตมอ่าง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รชนิภาส สุแก้ว สมัครอำรงไทย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวโสมศิริ สมถวิล)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน ค่างานต้นทุนงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพรมูลค่าสูงสำหรับ
นวัตกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

แบบเลขที่


หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่


แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า


คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับ วิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพรมูลค่าสูง สำหรับนวัตกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ	2,722,991.86	1.3043	3,551,598.28	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้...7...%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
รวมค่าก่อสร้าง				3,551,598.28	

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.วิญญู ศักดาทร)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิรมล อุดมอ่าง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รชนิภาส สุแก้ว สมัครธำรงไทย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวโสมศิริ สมถวิล)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F

ค่า Factor F =

$$D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$$

A หมายถึง ค่าต้นทุนที่ต้องการหาค่า factor F	=	2,722,991.86
B หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นต่ำต่ำกว่างานต้นทุน A	=	2,000,000.00
C หมายถึง ค่างานต้นทุนขั้นสูงกว่างานต้นทุน A	=	5,000,000.00
D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	1.3051
E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	1.3020

$$\text{ค่า Factor F} = D - \frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)}$$

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3051 - \frac{[(1.3051 - 1.3020) \times (2,722,991.86 - 2,000,000.00)]}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)}$$

ค่า Factor F = 1.3043

1/12

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหลัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพร มูลค่าสูงสำหรับนวัตกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ พร.4 (ข) ที่แนบ มีจำนวน	1 หน้า
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	25 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	2,288,259.35	7%	2,448,437.50	
รวมค่าก่อสร้าง				2,448,437.50	

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.วิญญู ศักดาทร)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิรมล อุดมอ่าง)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รชนิภาส สุกแก้ว สมครธำรงไทย)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวโสเมศิริ สมถวิล)

กลุ่มงาน/งาน ตำแหน่งงานก่อสร้าง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และศูนย์ประมวลผลสูงสำหรับวัดกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน ประกอบ								
1.1	- งานรื้อถอนครุภัณฑ์ไฟฟ้าพร้อมขนย้าย	1	งาน	-	-	45,000.00	45,000.00	45,000.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.2	- งานรื้อถอนประตูบานเลื่อนพร้อมขนย้าย	1	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.3	- งานรื้อถอนหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมขนย้าย	1	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.4	- งานรื้อถอนดวงโคมและระบบไฟฟ้าเดิมพร้อมขนย้าย	1	งาน	-	-	22,500.00	22,500.00	22,500.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.5	- งานขุดลอกดินเดิมซ่อมแซมแถว (ผนัง)	1	งาน	-	-	8,500.00	8,500.00	8,500.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.6	- งานถอนเครื่องปรับอากาศเดิม	1	งาน	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	สืบราคา/อ้างอิงทั้ง
1.7	- ฐานโตะเหล็กสำหรับชุดโต๊ะปฏิบัติการ (Top หินเดิม)	1	งาน	35,000.00	35,000.00	-	-	35,000.00	สืบราคา
	รวมงานรื้อถอน				35,000.00		85,000.00	120,000.00	
2	งานซ่อมแซมผนังรั้วรั้วซีเมนต์								
2.1	- งานสำรวจซ่อมแซมผนังรั้วรั้วซีเมนต์	1	งาน	25,000.00	25,000.00	7,500.00	7,500.00	32,500.00	MIT/สืบราคา/สืบราคา
	รวมงานซ่อมแซมผนังรั้วรั้วซีเมนต์				25,000.00		7,500.00	32,500.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน **ดำเนินงานงานก่อสร้าง**
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง **ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสนับสนุนการผลิตวัสดุสูงสำหรับวิศวกรรมอาหารเพื่อสุขภาพ**
 สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่ฝัยะ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อําเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่**
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง **คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**
 หน่วยงานราคากลางโดย **กรมการกำหนดราคากลาง**
 วันที่ **25** เดือน **ธันวาคม** พ.ศ. **2567**

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6	งานติดตั้งประตู หน้าที่ต่าง								
6.1	- หน้าที่ต่าง W1 รายละเอียดตามแบบ	2	ชุด	15,000.00	30,000.00	4,500.00	9,000.00	39,000.00	MIT/สีราคา/สีราคา
6.2	- ประตู D1 รายละเอียดตามแบบ	1	ชุด	25,000.00	25,000.00	8,500.00	8,500.00	33,500.00	MIT/สีราคา/สีราคา
	รวมงานประตู-หน้าที่ต่าง				55,000.00		17,500.00	72,500.00	
7	งานระบบไฟฟ้า	1							
7.1	- โคมไฟทํางานครัวลีด พร้อมฝาติดตั้งฝังภาพตาม ทอดแอดฮีต 2x1.6W (Day Light)	12	ชุด	2,988.00	35,856.00	115.00	1,380.00	37,236.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.58
7.2	- เต้ารับ 2 ช่อง อุปกรณ์ครบชุด	10	ชุด	471.00	4,710.00	90.00	900.00	5,610.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.53
7.3	- สวิตช์ไฟฟ้าเดี่ยว พร้อมฝาครอบ อุปกรณ์ครบชุด	5	ชุด	488.00	2,440.00	80.00	400.00	2,840.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.53
7.4	- สาย THW 1x1.5 sq.mm.	50	ม.	11.00	550.00	5.00	250.00	800.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.2
7.5	- สาย THW 1x2.5 sq.mm.	200	ม.	13.88	2,776.00	7.00	1,400.00	4,176.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.2
7.6	- สาย THW 1x4.0 sq.mm.	200	ม.	18.89	3,778.00	10.00	2,000.00	5,778.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.2
7.7	- สาย IEC01 1x25 sq.mm.	60	ม.	188.00	11,280.00	25.00	1,500.00	12,780.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.2
7.8	- ท่อ emt 1/2 นิ้ว	40	ม.	93.33	3,733.33	22.00	880.00	4,613.33	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.40
7.9	- ท่อ emt 1 นิ้ว	120	ม.	138.33	16,600.00	28.00	3,360.00	19,960.00	MIT/สีราคา/กรมนับูชิตกลาง 4.40
7.10	- FS Box 2x4 1/2" พร้อมหน้ากาก	15	ชุด	155.00	2,325.00	-	-	2,325.00	MIT/สีราคา/สีราคา
7.11	- ตู้โหลดขึ้นเคอร์ 16 ช่อง 3 เฟส 250 A พร้อมเมนส์	1	ชุด	48,900.00	48,900.00	15,000.00	15,000.00	63,900.00	MIT/สีราคา/สีราคา
7.12	- ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ 16 A	6	ชุด	232.00	1,392.00	100.00	600.00	1,992.00	MIT/สีราคา/สีราคา
7.13	- ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ 20 A	5	ชุด	232.00	1,160.00	100.00	500.00	1,660.00	MIT/สีราคา/สีราคา
7.14	- ลูกเซอร์กิตเบรกเกอร์ 32 A	5	ชุด	232.00	1,160.00	100.00	500.00	1,660.00	MIT/สีราคา/สีราคา
7.15	- Accessory	1	งาน	28,096.30	28,096.30	5,619.26	5,619.26	33,715.56	MIT/สีราคา/สีราคา
	รวมงานระบบไฟฟ้า				164,756.63		34,289.26	199,045.89	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน **ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ**

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง **ปรับปรุงห้องปฏิบัติการเฉพาะทางสำหรับวิเคราะห์สารสกัดพืชเศรษฐกิจ และสมุนไพรมูลค่าสูงสำหรับวิถีการรวมอาหารเพื่อสุขภาพ**

สถานที่ก่อสร้าง **มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่ฝัะ คณะอุตสาหกรรมเกษตร อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่**

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง **คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

จำนวนราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการ								
1	ตู้ตู้ความถี่ไอสารเคมี ขนาดกว้าง 1200 มม	2	ตู้	400,000.00	800,000.00	-	-	800,000.00	
2	ชุดบำบัดไอสารเคมี ด้วยระบบสเปรย์น้ำ	2	ชุด	180,000.00	360,000.00	-	-	360,000.00	
3	ตู้เก็บเครื่องแก้ว ขนาด 1200 มม	2	ชุด	40,000.00	80,000.00	-	-	80,000.00	
4	โต๊ะวางเครื่องชั่งสำหรับเครื่องชั่ง 4 ตัว ขนาด 2400 มม	1	ชุด	100,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
5	ชั้นสแตนเลสตากอุปกรณ์ และเครื่องแก้ว	2	ชุด	60,000.00	120,000.00	-	-	120,000.00	
6	เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนฝาเพดานขนาดไม่น้อยกว่า 30000 BTU	2	เครื่อง	84,025.23	168,050.46	-	-	168,050.46	
7	พัดลมดูดอากาศ	2	ชุด	5,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
8	เก้าอี้สำหรับห้องปฏิบัติการ	30	ตัว	4,488.85	134,665.50	-	-	134,665.50	
9	ตู้เก็บสารเคมีประเภทไอพ่นขนาดกว้าง 1092 มม	2	ตู้	146,500.00	293,000.00	-	-	293,000.00	
10	ตู้เก็บสารเคมีประเภทกึ่งร้อน ขนาดกว้าง 1000 มม	1	ตู้	147,800.00	147,800.00	-	-	147,800.00	
11	ตู้เก็บสารเคมีทั่วไป ขนาดกว้าง 1000 มม	1	ตู้	74,743.39	74,743.39	-	-	74,743.39	
รวม								2,288,259.35	