

**ร่างขอบเขตของงาน (TOR)**  
**งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงหลังคาและระบบระบายอากาศโรงงานต้นแบบ**  
**คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

---

**๑. ความเป็นมา**

ด้วยศูนย์บริการธุรกิจอุตสาหกรรมเกษตร ได้รับการจัดสรรงบประมาณเงินแผ่นดินประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อดำเนินการปรับปรุงหลังคาและระบบระบายอากาศโรงงานต้นแบบ เป็นเงินจำนวน ๒,๕๕๒,๑๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เพื่อปรับปรุงโครงสร้างอาคารในส่วนของหลังคาและระบบระบายอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อปรับปรุงหลังคาและระบบระบายอากาศของโรงงานต้นแบบ คณะอุตสาหกรรมเกษตร ที่มีอายุการใช้งานมานานและสภาพชำรุด ให้มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงบชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์กับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น ณ วันประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้างครั้งนี้ เช่น งานปรับปรุงระบบหลังคาและการระบายอากาศภายในโรงงาน การสร้างอาคารโรงงาน หรืออาคารคลังสินค้า เป็นต้น โดยเป็นวงเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ
- ๓.๖ นิติบุคคลที่เป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเป็นเงินสดได้
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

**๔. สถานที่ก่อสร้าง**

บริเวณโรงงานต้นแบบ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

## ๕. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

รูปแบบรายการโครงการปรับปรุงหลังคาและระบบระบายอากาศโรงงานต้นแบบ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

## ๖. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการคัดเลือกหรือผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างกับผู้ว่าจ้าง จะต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานและสินค้าที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี ในกรณีที่มีครุภัณฑ์ชำรุดใช้การไม่ได้ภายในระยะเวลาการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องจัดหาครุภัณฑ์ทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ใช้งานระหว่างการซ่อมบำรุง

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลายื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาการปรับปรุงในสัญญาทั้งสิ้นจำนวน ๖๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มเข้าดำเนินงานหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ

## ๘. ราคากลาง, วงเงินงบประมาณ, งวดงานและการเบิกจ่าย

๘.๑ ราคากลางสำหรับงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงหลังคาและระบบระบายอากาศโรงงานต้นแบบคณะอุตสาหกรรมเกษตร เป็นเงิน ๒,๕๓๙,๒๒๖.๒๐ บาท (สองล้านห้าแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยยี่สิบหกบาท ยี่สิบสตางค์)

๘.๒ วงเงินงบประมาณในการจัดหา ๒,๕๕๒,๑๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อย บาทถ้วน) งวดงานและการแบ่งจ่ายออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๔๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- Shop Drawing งานปรับปรุงทั้งหมด
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวัสดุทั้งโครงการ
- สำเนาใบสั่งซื้อครุภัณฑ์จัดซื้อทั้งหมดทุกรายการ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๕๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการ และตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้


- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน

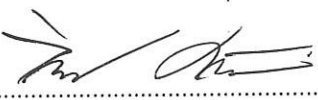
- ส่ง As Built Drawing ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A๓ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร ลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย พร้อมไฟล์เอกสารในรูปแบบ Digital File และทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงให้มีความสะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มเข้าดำเนินงานหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ

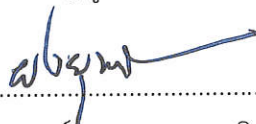
๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๘๒๐๙ (งานการเงิน การคลังและพัสดุ)

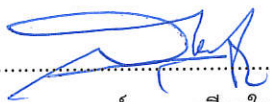
ขอรับรองว่าการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙ การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะทำการจัดซื้อจัดจ้าง ให้หน่วยงานของรัฐคำนึงถึงคุณภาพ เทคนิค และวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุนั้น และห้ามมิให้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุให้ใกล้เคียงกับยี่ห้อหนึ่งหรือของผู้ขายรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ เว้นแต่พัสดุนั้นจะทำการจัดซื้อจัดจ้างตามวัตถุประสงค์นั้นมียี่ห้อเดียวหรือจะต้องใช้อะไหล่ของยี่ห้อใด ก็ให้ระบุยี่ห้อนั้นได้

  
ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.สุทัศน์ สุระวัง)

  
ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิญญู ศักดาทร)

  
ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.ยงยุทธ เฉลิมชาติ)

  
ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอนุพันธ์ ปัญญาทอง)

  
ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายสุรเชษฐ์ ฌ เชียงใหม่)