

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องพักคณาจารย์เดิมเป็นห้องพักแพทย์ใช้ทุนและแพทย์ประจำบ้าน ชั้น 2 อาคารบุญสม มาร์ติน

1. ความสำคัญและความเป็นมา

เนื่องจากภาควิชาศัลยศาสตร์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับการตรวจและประเมินสถาบันฝึกอบรมแพทย์ประจำบ้าน สาขาศัลยศาสตร์ ตามเกณฑ์มาตรฐานเวชบัณฑิตศึกษาของสหพันธ์แพทยศาสตร์ศึกษาโลก (WFME) พบว่าห้องพักแพทย์ไม่มีการแยกห้องนอนเวรชาย-หญิงอย่างเหมาะสม คณะกรรมการจึงมีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงห้องพักคณาจารย์เดิมให้เป็นห้องพักแพทย์ใช้ทุนและแพทย์ประจำบ้าน

ทั้งนี้ ห้องพักดังกล่าวอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรมและไม่เหมาะสมต่อการใช้งาน คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงจัดทำโครงการปรับปรุงห้องพักคณาจารย์เดิมเป็นห้องพักแพทย์ใช้ทุนและแพทย์ประจำบ้าน ชั้น 2 อาคารบุญสม มาร์ติน เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและสามารถรองรับการปฏิบัติงานของแพทย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพในอนาคต ต่อไป

2. วัตถุประสงค์โครงการ

เพื่อปรับปรุงห้องพักคณาจารย์เดิมเป็นห้องพักแพทย์ใช้ทุนและแพทย์ประจำบ้าน ชั้น 2 อาคารบุญสม มาร์ติน คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.รัชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออรพินท์)	(ลงชื่อ)..... (ร.ศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระวารศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปฐม อธิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาติตระกูล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลธิพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัทรวรรณ ยัมปราณิ) และเลขานุการ

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่น

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่าล้านบาท

(3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง(สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันภัยตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน) ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไป ตามกรมบัญชีกลางกำหนด

3.11 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้เสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้า ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นเสนอราคาให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นเสนอราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นไว้แต่กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.รัชชัย มั่นอ่ำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (ร.ศ.ดร.นพ.อภิชาติ ดันตรสวรรค์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปурณ์ อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพลชาติตระกูล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทะวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนาต)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลพิศ การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัทรวรรณ ยิ้มปราณี) และเลขานุการ

ในการเข้าเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้าง ของผู้ร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้าง ของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นเสนอราคาได้ โดยผู้ร่วมค้ำหลักนั้น จะต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างตามข้อกำหนด 3.14 และเป็นผู้ลงทุนและมีบุคลากรประจำบริษัทฯ รับผิดชอบหลักไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลักกิจการร่วมค้ำนั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลักผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.14 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างอาคารหรือปรับปรุงอาคารฯ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เชื้อถือ โดยมีวงเงินต่อสัญญา/ใบสั่งจ้างไม่น้อยกว่า 250,000.00 บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับจากส่งมอบงานงวดสุดท้ายพร้อมการยื่นข้อเสนอราคา

4. สถานที่ก่อสร้าง

คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ 110 ถนนอินทวโรรส ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุงห้องพักคณาจารย์เดิมเป็นห้องพักแพทย์ใช้ทุนและแพทย์ประจำบ้าน ชั้น 2 อาคารบุญสม มาร์ติน คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ รายละเอียดอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรูปแบบรายการและรายละเอียดการก่อสร้าง หากพบว่ามีความขัดแย้งกันระหว่างรูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างปรับปรุงฯ ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางมหาวิทยาลัยเป็นหลัก

6. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้

6.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นเอกสาร BOO และหนังสือยินยอมให้หักเงินค่าใช้จ่ายตามแบบฟอร์มของ

(ลงชื่อ)..... (ผ.นพ.รวิชัย มั่นอ่ำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตรวรศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปฐม อภิชาติปิยะกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาดิตระกูล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลธิพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัศวรณ ยัมปราณี) และเลขานุการ

มหาวิทยาลัย ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ยื่นเสนอเอกสาร ณ หน่วยจัดหาพัสดุ ชั้น 2 อาคารจักรกล

- 6.1.1 เอกสาร BOQ ตามหนังสือ ว 452
- 6.1.2 หนังสือยินยอมให้เข้าพื้นที่ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัย
- 6.1.3 หนังสือยินยอมให้หักเงินค่าใช้จ่ายตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัย
- 6.1.4 แบบหนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขขอบเขตของงาน

6.2 ต้องจัดให้มีบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติ ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างฯ ดังต่อไปนี้

6.2.1 วิศวกรควบคุมงาน โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

6.2.2 สถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

โดยให้ยื่นเอกสารประสบการณ์ในการทำงานตามวิชาชีพ, ใบประกอบวิชาชีพ และหนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ของบุคลากรตามข้อ 6.2.1 - 6.2.2 และบุคลากรตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา กรณียื่นเอกสารในนาม "กิจการร่วมค้า" ให้ยื่นเสนอบุคลากรร่วมกันในนาม "กิจการร่วมค้า" ได้

ในกรณีที่บุคลากรที่เสนอต่อมหาวิทยาลัยทำงานไม่เต็มความสามารถ หรือมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วเป็นผู้ไม่มีศักยภาพในการทำงานได้ หรือทำงานแล้วส่งผลเสียหายแก่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่ว่าจะในทางใดทางหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องยินดีเปลี่ยนบุคลากรดังกล่าวนั้น และนำเสนอบุคลากรท่านอื่นที่ไม่ต่ำกว่าเงื่อนไขที่กำหนดนี้

6.3 ต้องทำประกันภัยอาคารแบบ All Risk และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้าง บุคลากร นักศึกษา ลูกจ้างของผู้ได้รับการคัดเลือกและบุคคลอื่นใดที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่มีการคุ้มครองครอบคลุม (ALL RISK)

6.3.1 ธรรมเนียมประกันภัยในช่วงการก่อสร้างให้มีระยะเวลาความคุ้มครองนับแต่วันลงนามในสัญญา ก่อสร้าง และมีผลครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะต้องส่งเอกสารธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าว ให้แก่มหาวิทยาลัยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6.3.2 ธรรมเนียมประกันภัยในช่วงรับประกันความชำรุดบกพร่อง ให้มีระยะเวลาคุ้มครองครอบคลุมไปถึงครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างสิ้นสุด ให้ส่งเอกสารธรรมเนียมพร้อมกับการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคากลางงานเองจะนำราคากลางของคณะแพทยศาสตร์มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกจ้อรงราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้



(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.รัชชัย มั่นอ่ำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระกูลศิลป)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปฐม อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาดิตระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสวรรณ ยิ้มปรามณี) และเลขานุการ

6.5 ต้องชำระค่าสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ และอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้องโดยไม่มีเงื่อนไข และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จากหน่วยงาน ภายนอกมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด

6.6 ควรเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง และรับทราบในสภาพพื้นที่ อาคาร สิ่งก่อสร้างเดิม และปัญหา/อุปสรรค ทั้งนี้ หากรายการดังกล่าวข้างต้น ชัดแจ้ง ไม่สอดคล้องกับรูปแบบรายการของสัญญาจ้างฯ ให้ดำเนินการ ปรับปรุง แก้ไข และดำเนินการก่อสร้างให้ครบถ้วนเป็นไปตามสัญญาจ้างฯ

6.7 หากการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหาย/สูญหาย ต่อพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สิน ของอาคารเดิมและอื่น ๆ ของคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือของบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมและจัดหา เพื่อให้ใช้งานได้ดังเดิม

6.8 ระหว่างการก่อสร้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นต้น) พร้อมดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง ให้ถูกต้อง เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องจัดให้มีการป้องกัน ควบคุมด้านมลภาวะ เสียง ฝุ่น และความสะอาด ให้ถูกต้อง เป็นไปตามกฎหมายกำหนดด้วย

6.9 ต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 60 วัน นับ ถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ตาม “คู่มือการปฏิบัติงานตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและแนวทางการจัดซื้อจัดจ้าง พัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน พ.ศ.2563” ฉบับล่าสุด

6.10 ต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้เหล็กที่ ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตาม “คู่มือการปฏิบัติงานตามกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและแนวทางการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน พ.ศ.2563” ฉบับล่าสุด

6.11 กรณีที่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความจำเป็นจะต้องจัดจ้างหรือจัดซื้อพัสดุอื่นใด ที่อยู่ใน ส่วนงานต่อเนื่องกับงานจ้างก่อสร้างฯ นี้ จากผู้รับจ้างหรือผู้ขายวัสดุ อุปกรณ์รายอื่น เพื่อเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร จะต้องยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่นเข้าพื้นที่ก่อสร้างและต้องอำนวยความสะดวกในการเข้า ดำเนินงาน รวมไปถึงการวางแผนการทำงานร่วมกับผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่นเพื่อให้สามารถเร่งรัดงานปรับปรุงอาคาร ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการตามสัญญาทุกฉบับที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอมผู้รับจ้าง / ผู้ขายรายอื่นที่เป็นคู่สัญญากับคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ ตามแบบฟอร์มของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

7. ระยะเวลาดำเนินการ

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.อรรชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออรพินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ดันตระวรศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปुरुณ์ อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาติตระกูล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนาตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสวรรณ ยิ้มปราณี) และเลขานุการ

- (1) ระยะเวลาการยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา
 (2) ระยะเวลาในการดำเนินงานปรับปรุงฯ ทั้งสิ้นไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

8. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น จำนวน 1 งวด โดยการคิดคำนวณปริมาณงานของงวดงานในสัญญาจาก ปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ที่ใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น ภายในระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง โดยจะ จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง พร้อมใบมอบอำนาจและส่งเอกสารรับรองควบคุมงานของวิศวกรและสถาปนิก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพซึ่งมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าที่กำหนดและเป็นไปตามข้อบังคับ/พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ของสภาวิศวกร และสภาสถาปนิก และเอกสารมาตรฐานฝีมือช่าง ที่เกี่ยวข้อง
- แผนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- เอกสารแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- Shop Drawing การกันพื้นที่บริเวณงานก่อสร้าง, บริเวณโรงและกองเก็บวัสดุอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้า-ประปา (ชั่วคราว), การติดตั้งเครื่องจักร (ถ้ามี), ป้ายชื่อโครงการ
- เอกสารขออนุมัติใช้เส้นทางสัญจรเข้าโครงการ
- เอกสารขออนุมัติใช้ระบบไฟฟ้า-ประปา (ชั่วคราว)
- เอกสารการประกันภัยโครงการที่มีการคุ้มครองครอบคลุม (ALL RISK) รับผิดชอบความเสียหายต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง และกรรมธรรม์ประกันภัยในช่วงรับประกันความชำรุดบกพร่อง ให้มีระยะเวลาคุ้มครองครอบคลุมไปถึงครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างสิ้นสุด
- As built Drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุด โดยมีวิศวกรสถาปนิกของผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน ลงลายมือชื่อรับรองกำกับทุกแผ่น ขนาดไม่น้อยกว่ากระดาษ A3 พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล จำนวน 3 ชุด (สามารถเปิดใช้งานในโปรแกรมออกแบบ เขียนแบบได้)

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.ธวัชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออรพินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระวารศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปурณ์ สุภิชชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาติตระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนาตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวณภัสวรรณ ยิมปรานี) และเลขานุการ

- สรุปรายการครุภัณฑ์ โดยระบุชื่อผลิตภัณฑ์และรุ่นของอุปกรณ์พร้อมทั้งรายละเอียดและระยะเวลาการรับประกันของผู้ผลิตที่ใช้งานในโครงการ ตามแบบฟอร์มที่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้กำหนด
- รายงานผลการทดสอบงานระบบ พร้อมออบรมการใช้งานระบบต่างๆ จนใช้งานได้ อย่างเรียบร้อยสมบูรณ์ จำนวน 3 ชุด (ถ้ามี)
- เอกสารหลักฐานของการจัดออบรมเจ้าหน้าที่ ที่ผู้รับจ้างฝึกอบรมให้แล้วเสร็จ และเอกสารการออบรมการใช้งานระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้ อย่างเรียบร้อยสมบูรณ์ จำนวน 3 ชุด (ถ้ามี)
- คู่มือการใช้งานอุปกรณ์และงานระบบ การดูแลรักษา และคุณลักษณะของอุปกรณ์ อย่างละเอียดเป็นคู่มือภาษาไทย จำนวน 3 ชุด (ถ้ามี)
- แผนการเข้าบำรุงรักษาครุภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ตลอดระยะเวลา 2 ปี
- File Digital เอกสารทั้งหมด เพื่อคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สามารถนำไปใช้งานต่อได้
- เอกสารงานอื่น ๆ ตามที่กำหนด ตามรูปแบบรายการ (ถ้ามี)
- งานทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

9. ราคากลาง

จำนวนเงิน 572,514.86 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันห้าร้อยสิบสี่บาทแปดสิบกสตางค์)

10. วงเงินงบประมาณ

จำนวนเงิน 581,456.00 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

11. แบบสัญญา

- ใช้สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.จัวชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออรพินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระกูล)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปฐมน อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพลชาติตระกูล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสวรรณ ยัมปราณี) และเลขานุการ

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่าจ้างคืน

ตามสูตร ค่า K

$$\text{คือ } K = 0.25 + 0.15lt/lo + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So \quad K = \text{Escalation Factor}$$

lt = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

lo = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

12. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลางานก่อสร้างกำหนดและคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้แจ้งการปรับแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง

12.1 ชำระค่าปรับตามสัญญาเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าตามสัญญา

12.2 ชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) เป็นจำนวนตามค่าจ้างต่อวันที่คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้เบิกจ่ายให้แก่ผู้ควบคุมงานตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง (อ้างอิงจากอัตราค่าตอบแทนผู้ควบคุมงานรายวันของกรมบัญชีกลางกำหนด หรือตามสัญญาจ้างควบคุมงาน (ถ้ามี)) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

12.3 โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงาน ตาม 12.1 และค่าจ้างควบคุมงาน ตาม 12.2 ออกจากการเงินค่าจ้างก่อสร้าง อย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ ค่าควบคุมงาน และ

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.จวิชัย มั่นอ่ำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนารถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระกูล)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปурณ์ อภิชาติปิยะกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาตติระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกลเสนต่อ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัทวรรณ ยัมปราณี) และเลขานุการ

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอมให้หักเงินค่าใช้จ่ายตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยดังแนบ

12.4 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

13. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

13.1 ระยะเวลา และเงื่อนไขการรับประกันตามแบบสัญญา

กำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดการที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

13.2 เงื่อนไข และรายละเอียดการรับประกันเพิ่มเติม

13.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆภายในห้องยกเว้น อุปกรณ์สิ้นเปลืองต่างๆ เช่น Filter เป็นต้น ในกรณีมีการชำรุดบกพร่องไม่ว่าด้วยเหตุทางเทคนิคหรือเหตุจากการติดตั้ง ผู้รับจ้างยินยอมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างเป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบห้องดังกล่าวจากผู้รับจ้างโดยถูกต้องตามสัญญา

13.2.2 ผู้รับจ้างต้องเข้าบริการตรวจเช็คระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เป็นเวลา 2 ปี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าบริการได้ พร้อมส่งรายงานการตรวจสอบตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ให้คณะแพทยศาสตร์ ทราบทุกครั้ง และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ดังนี้

1. การบำรุงรักษาถังทำความสะอาด (ล้างเล็ก) ต้องมีรายละเอียดตามรายการดังนี้ เป็นอย่างน้อย

(ลงชื่อ)..... (ผ.นพ.อวัชชัย มั่นอ้วน)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธีราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ดันตรวรศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปурณ อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาติตระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โภเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุลพิศ การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัทรรณ ยัมปราณี) และเลขานุการ

- 1.1 การบริการเครื่องเป่าลมเย็น หรือ Fan coil Unit
- ล้างแผงกรองอากาศด้วยน้ำให้สะอาด
 - ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยเครื่องเป่าลม (Blower) หรือเครื่องดูดฝุ่น
 - เป่าท่อน้ำทิ้งให้น้ำไหลได้สะดวก
2. การบำรุงรักษาล้างทำความสะอาด (ล้างใหญ่) ต้องมีรายละเอียดตามรายการดังนี้ เป็นอย่างน้อย

- 2.1 การบริการเครื่องเป่าลมเย็น หรือ Fan coil Unit
- ล้างแผงกรองอากาศด้วยน้ำให้สะอาด
 - ล้างคอยล์เย็นด้วยน้ำสะอาด หรือน้ำยาเคมีชนิดที่ใช้ในการล้างระบบปรับอากาศ โดยเฉพาะ (ห้ามใช้โซเดียมไบคาร์บอเนต) และล้างด้วยน้ำโดยใช้ปั๊มแรงดันสูง
 - ทำความสะอาดถาดรองน้ำ และทำการเป่าท่อน้ำทิ้งให้น้ำไหลได้สะดวก
 - ทำความสะอาดใบพัดลม และมอเตอร์
 - ทำการวัดอุณหภูมิหน้าคอยล์เย็น ว่าเครื่องปรับอากาศทำงานผิดปกติหรือไม่ พร้อมบันทึกค่า การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศผู้รับจ้างต้องเข้าบริการตรวจเช็คระบบต่าง ๆ เป็นเวลา 2 ปี
 - การบำรุงรักษาล้างทำความสะอาด (ล้างเล็ก) ในเดือนที่ 6 และ 18 จำนวน 2 ครั้ง
 - การบำรุงรักษาล้างทำความสะอาด (ล้างใหญ่) ในเดือนที่ 12 และ 24 จำนวน 2 ครั้ง
 - ส่งเอกสารเช็คลิสต์ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ตามรายการข้างต้น พร้อมผลการตรวจสอบให้ครบถ้วน ส่งให้บุคคลากรที่เกี่ยวข้องในงานระบบปรับอากาศของคณะแพทยศาสตร์ ลงนามรับรองทุกครั้ง

13.2.3 ระหว่างการรับประกันหากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจากความผิดพลาดจากกระบวนการผลิต หรือ จากการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ให้โดยไม่คิดมูลค่า

13.2.4 ผู้รับจ้างต้องมีช่างที่มีความเชี่ยวชาญมาบริการหรือให้คำปรึกษา หรือแก้ไขระบบในกรณีระบบขัดข้องได้อย่างทันท่วงที

หมายเหตุ :

- หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนดข้างต้น ได้ทางผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการเข้าบริการใหม่ให้ทางคณะแพทย์ทราบล่วงหน้า จะต้องเข้าบริการให้ครบตามกำหนด และให้ขยายระยะเวลาที่ล่าช้าดังกล่าวเป็นระยะเวลาที่ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการออกไปจนครบตามกำหนด
- แผนการบำรุงรักษาที่เสนอตามเอกสารส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้ผู้รับจ้างเข้าให้บริการตามกำหนดการดังกล่าวนี้ให้ครบถ้วน

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.ธวัชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระวารศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปรมณ์ อภิชาติปิยกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาตติระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนต์)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสวรรณ ยิ้มปรางค์) และเลขานุการ

14. เกณฑ์ในการพิจารณา

14.1 ใช้เกณฑ์ราคา

14.2 หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

14.2.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 มหาวิทยาลัยจะพิจารณารับราคาจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างฯ จะพิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม SMEs เท่านั้น

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

14.2.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้จัดซื้อจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

14.3 ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องตรวจสอบรูปแบบรายการ โดยละเอียด สำหรับผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องส่งใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ตรงกับแบบรูปและรายการละเอียด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ)0405.2/ว.452 ลงวันที่ 17 กันยายน 2562)

15. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

การประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา (แนวทางปฏิบัติตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค(กวจ)0405.2/ว.124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566) คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาบอกเลิกสัญญา เมื่อพบว่า เกิดกรณีหนึ่งกรณีใดตามแนวทางปฏิบัติตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ)0405.2/ว.124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ข้อ 15.1 – ข้อ 15.5 ดังต่อไปนี้

15.1 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาไม่ผลงาน สะสมไม่ถึงร้อยละ 25 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

15.2 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังนี้ (1) คู่สัญญาไม่ผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ 50 ของแผนงานประจำเดือน และ (2) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 50 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็น ความผิดของคู่สัญญา

(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.อวัชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ อรวาจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผ.ศ.นพ.สารนาถ ออร์พินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตรวรศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปุณณ์ อภิชาติปิยะกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาดิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสรพรรณ ยิ้มปราณี) และเลขานุการ

15.3 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 3 ใน 4 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาที่มีผลงาน ไม่ถึง ร้อยละ 65 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

15.4 เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ 85 ของวงเงินค่าพัสดุ หรือ ค่าจ้าง

15.5 เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หากสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะเกิน ร้อยละ 10 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการดำเนินการตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหา การ จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ ว 83 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 เรื่อง การ ซ่อมความเข้าใจการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ตามระเบียบ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการ บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 183



(ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.ธวัชชัย มั่นอำ)	(ลงชื่อ)..... (ศ.นพ.เอกสิทธิ์ ธราวิจิตรกุล)	(ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.สารนาถ ออรพินท์)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.นพ.อภิชาติ ตันตระวรศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.ปยุตม์ อภิชาติปิยะกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอิทธิพล ชาตติระกุล)	(ลงชื่อ)..... (นายอมรเทพ จันทวี)	(ลงชื่อ)..... (ว่าที่ ร.ต.เดชา ศรีอ้วน)
(ลงชื่อ)..... (นายณัฐพล ไชยแก้ว)	(ลงชื่อ)..... (นายปิยะ มีวรรณ)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวปัทมา จินะทอง)	(ลงชื่อ)..... (นายศุภกร โกเสนาตอ)
		(ลงชื่อ)..... (นางสาวชุลีพร การวัฒนาศิริกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภัสวรรณ ยิ้มปราณี) และเลขานุการ