

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างออกแบบพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม

ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ด้วย ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ อำนวยการประจำคณะเทคนิคการแพทย์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ให้ขยายพื้นที่ งานบริการไปยังศูนย์การค้ากาตฝรั่ง อำเภอแมริม ในนาม ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม นั้น

เพื่อให้สถานที่มีความเหมาะสมกับงานบริการ มีความสะดวกปลอดภัยทั้งของผู้รับบริการ และผู้ปฏิบัติงาน ศูนย์ บริการฯ จึงมีความจำเป็นต้องจ้างออกแบบปรับปรุงพื้นที่ให้บริการ ของศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม เพื่อให้สามารถ สนับสนุนงานบริการ จึงขอดำเนินการจ้างออกแบบปรับปรุงพื้นที่ขยายงานบริการของศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม และ ดำเนินการปรับปรุงต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างผู้ให้บริการออกแบบที่มีความชำนาญ และมีคุณสมบัติเหมาะสมในการออกแบบ โครงการสอดคล้อง กับแนวคิด และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงขอบเขตงาน ข้อกำหนด และเงื่อนไขทั่วไป ซึ่งวัตถุประสงค์หลักของงานเพื่อให้ เกิดความสะดวก และเกิดความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจาก เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของ รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(ลงชื่อ).....
(นายชยพล รินเชื้อ) ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....
(นางปนิดา ยุงสองแสง) กรรมการ

(ลงชื่อ).....
(นายปริญญา รัตนนอย) กรรมการ

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเอง เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้าง กับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้ มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงาน การก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการ ร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่าง ผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับ หน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกาศเชิญชวนทั่วไป กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานและแสดงหนังสือรับรองผลงานจ้างออกแบบประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้างใน ครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐.- บาท โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ โดยให้ยื่นสำเนา หนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญาจ้างออกแบบที่แล้วเสร็จ

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายชยพล รินเชื้อ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางปนิดา รุ่งสองแสง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปริญญา รัตนน้อย)

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา จะพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน) ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ รายละเอียดงานจ้างออกแบบพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตามเอกสารแนบ ๑ โดยต้องออกแบบให้อยู่ภายในวงเงินงบประมาณ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายชยพล รินเชื้อ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางปณิตา จุ้ยสองแสง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปริญญา รัตนนอย)

๔.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบโครงการ ซึ่งมีจำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อยไม่ต่ำกว่าประเภทละ ๑ คน ดังนี้

๔.๒.๑ สถาปนิก โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ทำงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับวุฒิสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๒.๒ วิศวกรโยธา โดยเป็นบุคลากรประจำของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ทำงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน และต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

๔.๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า ต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย ๑ คน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นเอกสารของบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ ของบุคลากรตำแหน่งที่ ๔.๒.๑ - ๔.๒.๓ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ปรับปรุงและชี้แจงรายละเอียด (ถ้ามี) ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ ด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาก่อสร้างให้เหมาะสม สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุง แต่มีความประสงค์จะยื่นขอเสนอราคาดำเนินการปรับปรุง จะต้องยินยอม รับผิดชอบต่อสิ่งที่ได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๖.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนองานจ้างออกแบบพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แม่ริม คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีคะแนนให้ผู้ให้บริการข้อเสนอทางด้านเทคนิค คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

หัวข้อการประเมิน (เกณฑ์คุณภาพ)	คะแนนเต็ม
๑. การออกแบบตรงตามข้อกำหนดและงบประมาณ ๑.๑ พื้นที่ใช้สอยและขนาด ตรงตามที่กำหนด (๑๐ คะแนน) ๑.๒ มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการ (๑๐ คะแนน) ๑.๓ มีผลงานออกแบบที่เป็นคู่สัญญากับทางราชการ โดยต้องแสดงเอกสาร คู่สัญญา และหนังสือรับรองผลงาน (๑๐ คะแนน)	๓๐

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายชยพล รินเชื้อ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางปณิตา จุ้สองแสง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปริญญา รัตนน้อย)

หัวข้อการประเมิน (เกณฑ์คุณภาพ)	คะแนนเต็ม
<p>๒. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ</p> <p>๒.๑ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ (๑๐ คะแนน)</p> <p>๒.๒ มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์ (๑๐ คะแนน)</p>	๒๐
<p>๓. ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความสวยงาม</p> <p>๓.๑ เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (๑๐ คะแนน)</p> <p>๓.๒ รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๓ การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม (๕ คะแนน)</p>	๒๐
<p>๔. ข้อเสนออื่นๆ ซึ่งเป็นผลประโยชน์กับทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่</p> <p>๔.๑ ประสิทธิภาพในการทำงานที่เกี่ยวข้องและใบประกอบวิชาชีพ (ในแต่ละสาขา วิชาชีพ วิศวกร/สถาปนิก) โดยจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกครบตรงตามเงื่อนไขด้านบุคลากรงานออกแบบ ตามข้อ ๔ (๔.๒) (๒๐ คะแนน)</p> <p>๔.๒ เกณฑ์ราคา (๑๐ คะแนน)</p> <p>เสนอราคาต่ำสุดลำดับที่ ๑ ได้ (๑๐ คะแนน)</p> <p>เสนอราคาต่ำสุดลำดับที่ ๒ ได้ (๘ คะแนน)</p> <p>เสนอราคาต่ำสุดลำดับที่ ๓ ได้ (๖ คะแนน)</p>	๓๐
รวม	๑๐๐

๖.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด

๖.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๖.๑ และข้อ ๖.๒ และพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ให้กรณี ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาในครั้ง นี้ กรณีที่ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หัวหน้าหน่วยงานของ รัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

๗.๑ ราคากลางสำหรับงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม เป็นเงิน ๓๑๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินงบประมาณสำหรับงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม เป็นเงิน ๓๑๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗.๓ วงเงินงบประมาณการก่อสร้าง เป็นเงิน ๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....
(นายชยพล รินเชื้อ) ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....
(นางปณิตา ชัยสองแสง) กรรมการ

(ลงชื่อ).....
(นายปริญญา รัตนน้อย) กรรมการ

๘. ราคากลาง งาน และ การเบิกจ่ายเงิน

การเบิกจ่ายเงิน จ่ายเงินทั้งหมดของค่าจ้างออกแบบเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามร่างขอบเขตของงาน รายละเอียดงานจ้างออกแบบฯ ตามเอกสารแนบ และตามสัญญา และต้องจัดส่งเอกสาร แบบรูปรายการ (แบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม) ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A๓ จำนวน ๑ ชุด, สำเนา ๒ ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร และผู้ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย และส่งมอบในรูปแบบ Digital File ทั้ง Auto CAD File, PDF File, File แบบรายการประมาณราคา ที่มีรายละเอียดเดียวกันกับแบบในรูปแบบของเอกสารที่ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานหากผู้ขายไม่ส่งมอบงานตามที่กำหนด หรือส่งมอบได้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบจำนวน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญา

๑๐. ระยะเวลาการรับประกัน

รับประกันคุณภาพของงาน ๒ ปี

๑๑. สถานที่ก่อสร้าง

ณ โครงการ เดอะ กาดฝรั่ง แมริม ห้องเลขที่ L๑๐๑, L๑๐๒, L๑๐๓, L๒๐๑, L๒๐๒ ที่อยู่ ๒๒๕ ตำบลแม่สา อำเภอมะริม เชียงใหม่

ขอรับรองว่าการจัดทำร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายชยพล รินเชื้อ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางปนิดา จุ่งส่องแสง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายปริญญา รัตนน้อย)

เอกสารแนบ ๑
รายละเอียดงานจ้างออกแบบ
โครงการศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม

ตามที่ ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ จะได้ขยายงานบริการไปยังศูนย์การค้าภาค
ฝรั่ง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ในชื่อ ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม นั้น เพื่อให้สถานที่มีความเหมาะสมต่องานบริการ ดู
ทันสมัยสวยงาม และเพื่อความสะอาดปลอดภัยทั้งของผู้รับบริการและผู้ปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแบบรายการโครงการปรับปรุงพื้นที่ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม โดยมีรายละเอียดขอบเขต
ของงาน ดังนี้

๑. ก่อนดำเนินการให้สำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด เพื่อให้ได้ข้อมูลในการออกแบบ เขียนแบบตาม
รายละเอียดต่าง ๆ และรายการที่กำหนดก่อนเข้าพื้นที่
๒. ให้ดำเนินการแจ้งประสานผู้เกี่ยวข้องผู้ใช้งานของแต่ละพื้นที่ เพื่อนำเสนอแนวคิด คำแนะนำรายละเอียดที่
จำเป็นหลังจากสำรวจตรวจสอบพื้นที่แล้วรูปแบบงานออกแบบให้ได้ข้อสรุป
๓. การออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ดังนี้

๓.๑ การออกแบบ เขียนแบบ ศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย

- ห้องคลินิกรังสีเทคนิค
- ห้องคลินิกกิจกรรมบำบัด
- ห้องคลินิกกายภาพบำบัด
- ห้องคลินิกเทคนิคการแพทย์
- ห้องนวดไทย
- ห้องแพทย์
- ห้องให้คำปรึกษา
- ระบบสาธารณูปโภค
- ห้องซักผ้า, ซักล้าง
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักผ่อนทำงาน
- พื้นที่พักรอ และจุดรับบริการลูกค้า
- งานออกแบบหน้ากอกภายนอกอาคาร (Facade)

๓.๒ ออกแบบ ภูมิทัศน์รอบ ๆ อาคารศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ภูมิทัศน์รอบอาคารศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม พื้นที่นั่งพักด้านหน้าอาคาร

๔. แบบและรูปแบบ ต้องประกอบไปด้วยรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ แบบผังบริเวณ (Lay out) แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การสัญจร

๔.๒ แบบสถาปัตยกรรม

๔.๓ แบบโครงสร้าง

๔.๔ แบบงานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล เครื่องปรับอากาศ

๔.๕ แบบขยายประตูหน้าต่าง

๔.๖ รายการประกอบแบบ

๔.๗ รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง คุณลักษณะ

๔.๘ แบบใบแสดงรายการปริมาณงาน (ปร.๔, ปร.๔ พ)

๔.๙ แบบใบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ (ปร.๕ก, ปร.๕ข)

๔.๑๐ แบบใบสรุปราคาก่อสร้างงาน (ปร.๖)

๕. แบบก่อสร้าง แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง ที่ประกอบด้วย รายละเอียดในการก่อสร้างงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง รายการประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนข้อกำหนดในการก่อสร้างอื่น ๆ แบบก่อสร้างจะต้องมีสถาปนิก และวิศวกรสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ลงนามรับรองเป็นที่เรียบร้อย พร้อมแนบเอกสารประกอบวิชาชีพของแต่ละสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เอกสารรับรองจากสภาสถาปนิก และสภาวิศวกร พร้อมลงนามรับรองเอกสาร

๖. คำเนนการ (ร่าง) ข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ที่ออกแบบในแต่ละงานให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับงาน

๗. เมื่องานเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ให้ส่งไฟล์ต้นฉบับ พร้อมลายมือชื่อผู้ประกอบการวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้องจำนวน ๓ ชุด และไฟล์ต้นฉบับ Auto CAD และไฟล์ต้นฉบับ (ร่าง) ข้อกำหนดของเขตงาน (TOR) ในรูปแบบ Microsoft Office และเอกสารที่เกี่ยวข้องลงใน Portable drive จำนวน ๒ ชุด พร้อมส่งมอบแบบรูปรายการดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในรูปแบบของเอกสาร ใช้กระดาษขนาดไม่น้อยกว่า A๓ มาตรฐานที่เหมาะสมมองเห็นได้ชัดเจน อ่านง่าย ขนาดสเกลในแบบเมื่อทำการวัดจริงเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยแบบรูปรายการต้องประกอบด้วยรายการดังกล่าวเป็นอย่างน้อยดังนี้

๗.๑ หน้าปกโครงการ

๗.๒ ผังบริเวณพื้นที่โครงการปรับปรุง แสดงให้เห็นตำแหน่งก่อสร้างปรับปรุงภายในอาคาร

๗.๓ รายการประกอบแบบ โดยมีรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการในงานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ที่มีรายละเอียดเพียงพอต่อการนำไปจัดซื้อจัดจ้างได้จริง ในการระบุรายละเอียดประกอบแบบ หรือคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์จัดซื้อ ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยต้องระบุให้ชัดเจนเพียงพอต่อการนำไปใช้ในการ

จัดซื้อจัดจ้าง ไม่ขัดแย้งกันภายในแบบรูปรายการ ขนาดและมาตรฐานวัสดุก่อสร้างต้องถูกต้องชัดเจน มีรายละเอียดวิธีการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อใช้ในการอ้างอิง หรือเปรียบเทียบคุณภาพหรือทดสอบวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งมีความสอดคล้องกับรายการประมาณราคา วัสดุหรือครุภัณฑ์จัดซื้อใดมีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้กำหนดรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะซื้อหรือจ้างหรือรายการในการก่อสร้างตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

๗.๔ รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของบริเวณที่จะปรับปรุง

๗.๕ รูปตัดทางด้านสถาปัตยกรรมที่จำเป็น

๗.๖ แพลนทางสถาปัตยกรรม

๗.๗ ส่วนขยายสำคัญในด้านสถาปัตยกรรม เช่น ประตู หน้าต่าง และอื่น ๆ ในสถาปัตยกรรม

๗.๘ แพลนงานระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล แสดงจุดเชื่อมต่อกับสาธารณูปโภคภายในอาคาร หรือเพิ่มเติมส่วนขยายงานระบบต่าง ๆ ที่ชัดเจนเพียงพอต่อการนำไปจัดซื้อจัดจ้างได้จริง

๗.๙ รูปตัดขยายงานระบบต่าง ๆ ในงานระบบอาคาร

๗.๑๐ แบบรูปรายการ ๓ มิติ ที่แสดงให้เห็นรูปในมุมมอง ห้องที่ทำการปรับปรุง

๗.๑๑ กรอบชื่อแบบ (Title Block) ในแต่ละหน้าอย่างน้อยประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ “โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์สุขภาพพร้อม แมริม”
- ชื่อหน่วยงาน ศูนย์บริการเทคนิคการแพทย์คลินิก คณะเทคนิคการแพทย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้รับรองความสามารถในการรับน้ำหนักของอาคารจากการออกแบบปรับปรุงตามโครงการนี้ พร้อมลงนามรับรอง ระบุชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- วิศวกรไฟฟ้า ระดับตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าพร้อมลงนามรับรอง ระบุชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- วิศวกรสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด พร้อมลงนามรับรอง ระบุชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- สถาปนิกผู้เขียนแบบสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับตามที่กฎหมายกำหนด ลงนามรับรอง ระบุชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง และระบุเลขที่ใบอนุญาต
- ช่องว่างสำหรับ ผู้เห็นชอบ ให้สำหรับหัวหน้าส่วนงานเป็นผู้ลงนาม
- ช่องว่างสำหรับ ผู้ตรวจสอบ สำหรับผู้ตรวจสอบของกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้ลงนาม
- ช่องว่างสำหรับ ผู้อนุมัติ สำหรับผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นผู้ลงนาม
- เลขหน้า หรือรหัสเลขหน้าของแบบในแต่ละแผ่น

๗.๑๒ ผู้รับจ้างต้องเก็บรักษา Digital File ดังกล่าวไว้กับตนเองด้วยอย่างน้อย ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ตรวจรับพัสดุ และผู้รับจ้างยินดีในการให้ผู้ว่าจ้างสำเนา Digital File ดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลา ๒ ปี นั้น

๘. การดำเนินงานอาจมีการปรับเปลี่ยนจากข้อเสนอของผู้รับจ้างตามผลการทบทวนศึกษาความเหมาะสม และผลการพิจารณาของผู้ว่าจ้างในขั้นตอนออกแบบได้

๙. ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบรายการประมาณราคา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมให้ผู้ประมาณราคาลงนามรับรองทุกแผ่นในนามของผู้ประมาณราคาแทนชื่องลงนามของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งแบบรายการประมาณราคาจะประกอบด้วย

๙.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา แบบ ปร.๔ (ก) (ช่องหมายเหตุต้องบอกแหล่งที่มาของค่าวัสดุ และค่าแรงงานทุกรายการ)

๙.๒ แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.๔ (ข)

๙.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.๕ (ก)

๙.๔ แบบสรุปราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.๕ (ข)

๙.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.๖

๙.๖ แบบแสดงรายการคำนวณใช้ค่า Factor F

๑๐. แบบรูปรายการ รายละเอียดงานออกแบบรวมทั้งคุณลักษณะเฉพาะต่าง ๆ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการออกแบบโดยสุจริตปราศจากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดและดำเนินการออกแบบโดยถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ข้อบังคับและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การใช้สอยอาคาร การป้องกันอัคคีภัย และอุบัติภัย

๑๑. แบบรูปรายการและรายละเอียดงานออกแบบที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้น และส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีกไม่ได้

๑๒. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้ ผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ และผู้ประมาณราคา ลงนามด้วยปากกาในส่วนที่เกี่ยวข้องในเอกสารประกอบการขออนุมัติแบบมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และส่งสำเนาเอกสารแนบตามที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่กำหนด เช่น

๑๒.๑ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

๑๒.๒ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม วิศวกรโยธา

๑๒.๓ หนังสือรับรองของผู้ประมาณราคา

๑๒.๔ หนังสือรับรองหัวหน้าส่วนงาน

๑๒.๕ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

๑๒.๖ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบทั้งหมด

๑๓. ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้รับจ้างดำเนินการให้ผู้ออกแบบ ผู้เขียนแบบ และผู้ประมาณราคาแก้ไขหรือเพิ่มเติมตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอตามกรอบงานที่กำหนดในรายละเอียดงานจ้างเหมาฯ นี้ ทั้งก่อนและภายหลังจากการตรวจรับงานดังกล่าวเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมตามที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่กำหนด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

ใด ๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าว ให้ยึดถือตามหลักการออกแบบและประมาณราคาที่ถูกต้อง ตามระเบียบหรือข้อกำหนดของทางราชการเป็นสำคัญ

๑๔. ภายหลังจากการออกแบบสิ้นสุดเมื่อผู้ว่าจ้างได้นำแบบรูปรายการดังกล่าวไปดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างและดำเนินการก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างยินดีให้ความร่วมมือในการชี้แจง หรือส่งตัวแทนเข้าชี้แจงเนื้อหาในแบบรูปรายการรายละเอียดงานออกแบบต่าง ๆ คุณลักษณะเฉพาะที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด รายการประมาณราคา รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการสืบราคาสินค้าหรือแหล่งบริการภายในท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ที่ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง พร้อมแนบหลักฐานจากการสืบราคาสินค้าหรือบริการจากแหล่งจำหน่ายสินค้าหรือแหล่งบริการโดยตรง เช่น ใบเสนอราคา เป็นต้น โดยราคาที่สืบได้นั้นจะต้องเป็นราคาปัจจุบันและนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างตามจำนวนรายการ และจำนวนรายของแหล่งข้อมูลราคาตามที่คุณว่าจ้างร้องขอโดยทันที