

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ มีจำนวน 8 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401	824,214.54	1.3058	1,076,259.34	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,076,259.34	

ขนาดพื้นที่งานปรับปรุง จำนวน 144 ตร.ม

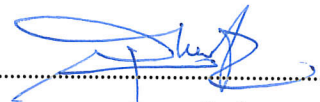
เฉลี่ย 7,474.00 บาท/ตร.ม


ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวรรณา เดชะรัตนางกูร)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ชิตาพัฒน์ ไบจิว)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.วิญญู ศักดาทร)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.พรจันทร์ วอลเตอร์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางจริญญา เสนาป่า)

ตารางแสดงการคำนวณหา FACTOR F งานก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566

หน่วย : บาท

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518
		25	1.2248
		30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 824,214.54		40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00		50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00		60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074		70	1.205
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3050		80	1.2050
แทนค่า $1.3074 - \left(\frac{1.3074 - 1.3050}{1,000,000.00 - 500,000.00} \right) \times \left(\frac{1,000,000.00 - 500,000.00}{824,214.54 - 500,000.00} \right)$ สรุปค่าต้นทุนงาน 824,214.54 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3058</u>		90	1.2049
		100	1.2049
		150	1.2023
		200	1.2023
		250	1.2013
		300	1.1951
		350	1.866
	400	1.1858	
	500	1.1853	
	>500	1.1788	

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

กลุ่มงาน/งาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.1	สายไฟฟ้า ชนิด IEC 01 (THW)								
3.2	- 4 sq.mm	345.00	เมตร	18.00	6,210.00	10.00	3,450.00	9,660.00	สีบราคา/กรมบัญชีกลาง 4.2/MIT
3.3	- 2.5 sq.mm	780.00	เมตร	12.00	9,360.00	7.00	5,460.00	14,820.00	สีบราคา/กรมบัญชีกลาง 4.2/MIT
	รวมงานสายไฟฟ้า							24,480.00	
4	สวิทช์ไฟและเต้ารับ(Switch & Outlet)								
4.1	- สวิตช์ไฟทางเดียว (1-Way Switch) - 16 A 250 V	1.00	ชุด	60.00	60.00	80.00	80.00	140.00	สีบราคา/กรมบัญชีกลาง4.53/MIT
4.2	- เต้ารับชนิดคู่-ขากลม-แบบ 16 A 250 V มีกราวด์	14.00	ชุด	180.00	2,520.00	90.00	1,260.00	3,780.00	สีบราคา/กรมบัญชีกลาง4.53/MIT
4.3	- งานสกัดพื้นเดินสายไฟใต้ปฏิบัติการพร้อมซ่อมแซมเก็บงานพื้นผิว	6.00	ชุด	-	-	3,000.00	18,000.00	18,000.00	สีบราคา
	รวมงานสวิตช์ไฟและเต้ารับ							21,920.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าทั้งสิ้น							73,288.30	
	หมวดงานระบบประปา								
	ระบบน้ำดี								
1	- ท่อ PVC (ความหนาชั้น 13.5)								
1.1	- ขนาด 1/2"	52.00	เมตร	13.43	698.36	30.00	1,560.00	2,258.36	พาณิชย์จังหวัด/กรมบัญชีกลาง 3.8/MIT
1.2	- ขนาด 1"	38.00	เมตร	26.45	1,005.10	30.00	1,140.00	2,145.10	พาณิชย์จังหวัด/กรมบัญชีกลาง 3.8/MIT
1.3	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50% ของราคาท่อ ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ	1.00	รายการ	681.38	681.38	204.41	204.41	885.79	กรมบัญชีกลาง 3.8 /MIT
2	- ก๊อมน้ำ 1/2"	4.00	ชุด	120.00	480.00	100.00	400.00	880.00	สีบราคา/กรมบัญชีกลาง3.12/MIT
	รวมงานระบบน้ำดี							6,169.25	

กลุ่มงาน/งาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์แบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	ตู้เก็บของเคาน์เตอร์สแตนเลส ขนาด 70 x 120 x 85 ซม. LF-16 (แบบขยาย LI-16) แต่ละตัวประกอบด้วย - หน้า TOP เคาน์เตอร์สแตนเลส 1.2 มม. - BODY เคาน์เตอร์ใช้สแตนเลสหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. - ขาเคาน์เตอร์ ใช้ท่อสแตนเลสขนาด 1 1/2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. - ขาปรับระดับ - ใช้สแตนเลสเกรด 304	3.00	ตัว	16,500.00	49,500.00	2,500.00	7,500.00	57,000.00	สืบราคา/สืบราคา/MIT
6	ซิงค์สแตนเลส 1 หลุมขนาด 70 x 120 x 85 ซม. LF-17 (แบบขยาย LI-17) ประกอบด้วย - หน้า TOP ใช้สแตนเลสหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. 50x80x30 ซม. - ขาซึ่งใช้ท่อสแตนเลสขนาด 1 1/2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. - รัศขา ใช้ท่อสแตนเลสขนาด 1 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. - ขาปรับระดับ - ใช้สแตนเลสเกรด 304	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	900.00	900.00	15,900.00	สืบราคา/สืบราคา/MIT
7	ค่าติดตั้งเครื่องดูดควัน 1 ชุดมีฐานสปริงและฐานเหล็กสำหรับรองรับเครื่องดูดควัน 1 ชุด	1.00	ชุด	-	-	5,600.00	5,600.00	5,600.00	สืบราคา/MIT
8	- ท่อดูดควันและท่อปล่อยควันสังกะสี	1.00	ชุด	21,000.00	21,000.00	4,000.00	4,000.00	25,000.00	สืบราคา/สืบราคา/MIT

กลุ่มงาน/งาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	ปล่องดูดควัน (Hood) ทำจากสแตนเลส 304 มีไฟส่องสว่าง - ขนาด 60 x 330 x50 ซม.จำนวน 1 ชุด - ตัว BODY ใช้สแตนเลสหนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม. - มีกล่องรับน้ำมันเพื่อจะรับน้ำมันและสามารถถอดออกมาเพื่อทำความสะอาดได้ - บานกรองฟิวเตอร์สามารถถอดออกมาทำความสะอาดได้ - ระบบดูดอากาศสามารถทำงานร่วมกับตู้ดูดควันสแตนเลส	1.00	ชุด	64,000.00	64,000.00	6,500.00	6,500.00	70,500.00	สีบราคา/สีบราคา/MIT
	รวมงานครุภัณฑ์สั่งทำ							580,660.00	
	รวมราคา							824,214.54	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ 4-401

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์ต้นแบบ									
1	เตาอบไฟฟ้าสำหรับอบขนม	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00			15,000.00	สืบราคา/MIT
2	เครื่องดูดควัน 1 ชุดมีฐานสแตนเลสและฐานเหล็กสำหรับรองรับเครื่องดูดควัน 1 ชุด พร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	53,000.00	53,000.00			53,000.00	สืบราคา/MIT
3	ถังแก๊ส 15 กก. (ถังใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งาน) มาตรฐาน มอก.27-2543 เช่น ถังแก๊ส ปตท. (หรือเทียบเท่า) มาพร้อมกับแก๊สเต็มความจุ	1.00	ถัง	2,200.00	2,200.00			2,200.00	สืบราคา/MIT
4	เครื่องปรับอากาศแบบแขวนฝ้า (Ceiling Type) ขนาด 24,000 BTU พร้อมติดตั้ง คอยล์เย็นขาแขวน	4.00	ชุด	30,093.00	120,372.00			120,372.00	บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์/MIT
5	เครื่องกรองน้ำแบบ 3 ท่อสแตนเลส (กรอง 3 ขั้นตอน) พร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00			5,500.00	สืบราคา/MIT
6	ถังเก็บน้ำสแตนเลสขนาด 350 ลิตร トラ เพชร (หรือเทียบเท่า) รวมอุปกรณ์ประกอบที่จำเป็นพร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00			8,000.00	สืบราคา/MIT
7	ปั้มน้ำ 250 วัตต์ Mitsubishi รุ่น FP 22R (หรือเทียบเท่า) พร้อมติดตั้งงานระบบประปาและระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้	1.00	ชุด	11,500.00	11,500.00			11,500.00	สืบราคา/MIT
8	เครื่องวัดคุณภาพความเป็นกรด-ด่าง ของอาหาร	1.00	เครื่อง	38,000.00	38,000.00			38,000.00	สืบราคา/ตปท.
รวมราคางานครุภัณฑ์								253,572.00	