

ขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR)

งานจ้างปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ ๒

๑. ความเป็นมา

ตามที่ศูนย์วิจัยสถิติ และฝึกอบรมการเกษตรแม่เหียะ มีอาคารเอนกประสงค์ ๒ ที่ใช้ในการสนับสนุนการเรียนการสอน การฝึกงานของนักศึกษาคณะเกษตรศาสตร์ และสนับสนุนกิจกรรมทั่วไป จากทั้งหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่และหน่วยงานภายนอก ด้วยปัจจุบันสภาพอาคาร และโครงสร้างของตัวอาคารมีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี จึงเกิดการรื้อซ่อมของหลังคา และโครงสร้างอาคารที่ทำจากไม้ถูกปลวกกัดกินจนเกิดการผุพัง มีความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการใช้งานตัวอาคาร ทำให้ไม่สามารถรับรองผู้ใช้บริการอาคารได้ตามปกติ ดังนั้นเพื่อให้อาคารมีความพร้อมสำหรับการรองรับ ผู้ขอใช้บริการ และพร้อมสนับสนุนกิจกรรมการเรียน การสอน การฝึกงานของนักศึกษาจากคณะเกษตรศาสตร์ และรับรองกิจกรรมอื่น ๆ ทั้งจากนักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และผู้ขอใช้บริการจากหน่วยงานภายนอก ทางศูนย์วิจัย สถิติและฝึกอบรมการเกษตรแม่เหียะ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารเพื่อให้อยู่ในสภาพดีปลอดภัยพร้อมใช้งานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารเอนกประสงค์ ๒

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีผลงานจ้างประเภทเดียวกับงานจ้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ

หน่วยงานของรัฐ พร้อมให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างและรายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณค่าวัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง ในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้าย มาพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารขอบเขตของงาน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอของงานจ้าง กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP)

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือสำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand (ถ้ามี)

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์วิจัย สาคิตและฝึกอบรมการเกษตรแม่เหียะ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

๕. รายละเอียดของงาน

๕.๑ งานปรับปรุงอาคาร

หมายเหตุ ๑) ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ด้านสาธารณูปโภคที่หน่วยงานของรัฐ และ/หรือ ผู้ให้บริการรายอื่น ๆ เรียบเก็บ

๒) ระหว่างการก่อสร้าง ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าบริการสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง ถ้ามี ให้แก่หน่วยงานของรัฐ ตามข้อกำหนด กฎ ระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓) ระหว่างการก่อสร้างผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือน การก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ) และดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง

๔) หากพบที่มีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

๖.๑ ระยะเวลาเป็นราคา ๖๐ วัน

๖.๒ ระยะเวลาการก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตของงานนี้ทั้งหมด โดยแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุไว้ในสัญญา หรือมีหนังสือแจ้งเริ่มงาน

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายเงินแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๖๖ วงเงินงบประมาณ ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. ราคากลาง

ราคากลางคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๐๐,๗๗๘.๙๖ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเก้าสิบหกสตางค์)

๙. การทำสัญญา

ใช้สัญญาก่อสร้างอาคารแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

๑๐. การดำเนินการภายหลังจากลงนามในสัญญา

๑๐.๑ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ตามแบบตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๑๐.๒ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ตามแบบตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๑๑. ค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญา

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

คู่สัญญาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้รับมอบงาน

๑๓. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น จำนวน ..๔... งวด โดยให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างในงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด ดังนี้.-

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนของผู้รับจ้าง

- แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- Shop Drawing ที่เกี่ยวข้องกับผลงานงวดนี้
- เอกสารขออนุมัติวัสดุ ที่เกี่ยวข้องกับผลงานงวดนี้

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนการทำงานก่อสร้าง (ถ้ามีการปรับแผน)
- เอกสารขออนุมัติวัสดุ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ จำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนการทำงานก่อสร้าง (ถ้ามีการปรับแผน)

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๑๓๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินครบถ้วนตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ครบถ้วน สมบูรณ์ตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- As-built drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่าตามรูปแบบสัญญา ในรูปแบบต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๓ ชุด พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด โดยมีวิศวกร สถาปนิก และผู้มีอำนาจของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อรับรองกำกับเอกสารทุกแผ่น
- สรุปรายงานผลการใช้วัสดุและเหล็กทั้งหมดของโครงการที่ผลิตภายในประเทศ
- ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๑. ใช้เกณฑ์ราคา

๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๒.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่ จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะพิจารณาจากสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

๒.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ มหาวิทยาลัยจะจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชูชาติ สันทรทรัพย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มนตรี ปัญญาทอง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกิตติชัย ทิพย์ทา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสิทธิชาติ โพธิสิงห์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมศักดิ์ จีรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจุฑารัตน์ หวานเสียง)

ลงชื่อ.....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนัตยา ใจปัญญา)